



RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA Y
COMPLEMENTARIA N°354 / 2023.

REF.: Rectifica y Complementa Expediente N° 8727 en Ley 20.898 Título II, Art. 4 con Certificado de Regularización N°37/2023 de fecha 16/05/2023.

Buin, 02 de Octubre del 2023.

VISTOS:

- La solicitud ingresada por el señor [REDACTED] mediante la providencia N°11423 de fecha 12 de septiembre del 2023, por motivo que es necesario cambiar punto 6, destino de la edificación de habitacional a comercial en el certificado N° 37/2023 de fecha 16.05.2023 y el desglose en el cuadro de superficie en planos por locales 1,2 y 3.
- Los antecedentes que conforman el Expediente N° 8727, fecha de ingreso 17/01/2023
- Certificado de Regularización N° 37/2023 de fecha 16.05.2023, de la Dirección de Obras Municipales.

CONSIDERANDO:

- Que el expediente N° 8727 con fecha de ingreso 17/01/2023 no presenta m2 regularizados con anterioridad.
- Que el Certificado de Regularización N° 37/2023 de fecha 16.05.2023, presenta 124.06 m2 a regularizar los cuales son cancelados N°2516526.

RESUELVO:

- RECTIFÍQUESE Y COMPLEMENTESE el Certificado de Regularización N° 37/2023 sus puntos 6 y notas

EN EL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 37/2023 DE FECHA 16 DE MAYO DEL 2023, DONDE DICE:

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	61,60	61,60
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	62,46	62,46
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	0,00	124,06	124,06
TOTAL	0,00	124,06	124,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	418,06	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-3	61,6
VALOR CLASIFICACION C-3		\$ 229.807	
PRESUPUESTO C-3		\$ 14.156.111	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E-3	62,46
VALOR CLASIFICACION E-3		\$ 164.120	
PRESUPUESTO E-3		\$ 10.250.935	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 366.106	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 25.619	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2516526	FECHA	17/01/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 340.487	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2626992	FECHA	15/05/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención

NOTAS:

- El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- El presente Certificado corresponde a la regularización de una microempresas con tres locales comerciales con una superficie 124,06 m2. De los cuales 124,06 m2 son habitables.
- El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

EN EL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 37/2023 DE FECHA 16 DE MAYO DEL 2023, DEBE DECIR:

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	61,60	61,60
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	62,46	62,46
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	124,06	124,06
TOTAL	0,00	124,06	124,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	419,06	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	COMERCIAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-3	61,6
VALOR CLASIFICACIÓN C-3		\$ 229.807	
PRESUPUESTO C-3		\$ 14.156.111	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-3	62,46
VALOR CLASIFICACIÓN E-3		\$ 164.120	
PRESUPUESTO E-3		\$ 10.250.935	
DERECHOS MUNICIPALES 1,3% DEL PRESUPUESTO		\$ 366.106	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 25.619	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2516526	FECHA 17/01/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 340.487	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2626992	FECHA 15/05/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2.- El presente Certificado corresponde a la regularización de una microempresa con tres locales comerciales (Local 1 con 21,34 m2; Local 2 con 20,37 m2 y Local 3 con 19,89 m2) con una superficie de 124,06 m2. De los cuales 124,06 m2 son habitables.
- 3.- El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

- RECTIFÍQUESE Y COMPLEMENTESE Planimetría Cuadro de Superficie del Expediente N° 8727 de ingreso 17 de Enero de 2023.

EN PLANIMETRIA DEL EXPEDIENTE N° 8727 CON FECHA DE INGRESO 17 DE ENERO DEL 2023, DONDE DICE:

ESQUEMA Y CALCULO DE SUPERFICIES

12.70

4.95

A

11.53

0.74

0.74

0.74

5.77

B

PLANTA PRIMER PISO

A 12.70 x 4.95	61.60 m ²
SUP. 1° PISO	61.60 m ²

PLANTA SEGUNDO PISO

B 11.53 x 5.77	66.53 m ²
C 0.74 x 2.50	1.85 m ²
D 0.74 x 1.50	1.11 m ²
E 0.74 x 1.50	1.11 m ²
B + (C+D+E)	
SUP. 2° PISO	62.46 m ²

SUPERFICIE PRIMER PISO	61.60 m ²
SUPERFICIE SEGUNDO PISO	62.46 m ²
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	124.06 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO	412.08 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO LIBRE	397.46 m ²

% OCUPACION DE SUELO	14.20%
% % CONSTRUCTIBILIDAD	29.06%

Autoproducción / Tm

UDS

Coordinador

Proyectista

Car. 16.0

MUN

Tipo Solicitud:

REGULARIZACION /

INOFENSIVA ACOG

Dirección

CARLOS CONDELL N°

Comuna de Buin - Progr

Contenido

MAPA Y PLANIMETRIA

BOLETA CADASTRO

Proyecto

ADRIANORMAZABAL

Rol 8.645.000-3

Fecha:

Ene 2023



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

- RECTIFIQUESE Y COMPLEMENTESE Planimetría Cuadro de Superficie del Expediente N° 8727 de ingreso 17 de Enero de 2023.

EN PLANIMETRIA DEL EXPEDIENTE N° 8727 CON FECHA DE INGRESO 17 DE ENERO DEL 2023, DEBE DICE:

ESQUEMA Y CALCULO DE SUPERFICIES

ESQUEMA GENERAL DE SUPERFICIES 1° PISO
ESC 1:200

ESQUEMA GENERAL DE SUPERFICIES 2° PISO
ESC 1:200

ESQUEMA DE SUPERFICIES 1° PISO POR LOCAL
ESC 1:200

ESQUEMA DE SUPERFICIES 2° PISO POR LOCAL
ESC 1:200

PLANTA PRIMER PISO

A 12.70 x 4.85	61.60 m ²
SUP 1° PISO	61.60 m ²

PLANTA SEGUNDO PISO

B 11.53 x 5.77	66.53 m ²
C 0.74 x 2.50	1.85 m ²
D 0.74 x 1.50	1.11 m ²
E 0.74 x 1.50	1.11 m ²
B - (C+D+E)	
SUP 2° PISO	62.46 m ²

SUPERFICIE PRIMER PISO 61.60 m²

SUPERFICIE SEGUNDO PISO 62.46 m²

SUPERFICIE TOTAL LICENCIADA 124.06 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 419.08 m²

SUPERFICIE DE TERRENO LIBRE 357.46 m²

% OCUPACION DE SUELO 14.70 %

% DE CONSTRUCTIBILIDAD 29.08 %

LOCAL 1	SUP. UT.	SUP. EDIFICADA	
1° PISO	18.72	21.34	m ²
2° PISO	12.83	15.77	m ²
TOTAL SUP. UT.	30.55	37.11	m ²
LOCAL 2	SUP. UT.	SUP. EDIFICADA	
1° PISO	17.8	20.37	m ²
2° PISO	19.26	23.13	m ²
TOTAL SUP. UT.	37.06	43.50	m ²
LOCAL 3	SUP. UT.	SUP. EDIFICADA	
1° PISO	17.13	19.89	m ²
2° PISO	18.50	22.56	m ²
TOTAL SUP. UT.	35.63	42.45	m ²
TOTAL	103.24	124.06	m ²

SUPERFICIES EDIFICADAS POR LOCALES

	LOCAL 1	LOCAL 2	LOCAL 3	TOTAL EDIFICADO	m ²
1° PISO	21.34	20.37	19.89	61.6	m ²
2° PISO	15.62	23.13	22.56	61.31	m ²
VACIO ESCALERA	1.85	1.11	1.11	4.07	m ²
2° PISO TOTAL	16.77	24.24	23.67	64.68	m ²
TOTAL 1° Y 2° PISO	38.11	44.61	43.56	126.28	m ²

Aprobaciones / Firma

M. C.

Tipo Solicitud: **REGULARIZACION INOFENSIVA ACQ**

Dirección: **CARLOS CONDELL**

Comuna de Buin, Reg.

Contenido: **PLANTA PRIMER PISO, SEGUNDO PISO Y CUADRO**

Propietario:

ADRIAN ORMAZAB

REC: 8.645.008-3

FECHA: Enero 2023

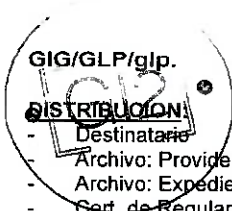
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl

1. Apruébese la presente Rectificación y Complementación, la cual se incorpora al Certificado de Regularización N°37 de fecha 16/05/2023 Expediente N°8727 fecha de ingreso 17 de enero del 2023.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria en parte del Certificado de Regularización y Cuadro de Superficie Planimetría de Expediente N° 8727 mediante Resolución N°354 de fecha 02 de octubre del 2023.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



- Destinatario
- Archivo: Providencia N° 11423 /2023
- Archivo: Expediente N° 8727 /2023
- Cert. de Regularización. N°37/2023