RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO

☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☑ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
387
Fecha de Aprobación
31.10.2023
ROL S.I.I.
200-37

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **267BU 30.08.2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1215/2015** de fecha **27.03.2015**

E) Otros (especificar): **Resolución de Subdivisión N° 37/2015 de fecha 06.03.2015**

F) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° **97/2015** de fecha **20.07.2015.**

G) El Permiso de Edificación N° **77/2015** de fecha **20.07.2015**

H) La Resolución Rectificatoria N° **82/2017** de fecha **08.06.2017**

I) La Resolución Rectificatoria N° **167/2017** de fecha **13.12.2017**

J) La Resolución Rectificatoria N° **56/2018** de fecha **11.04.2018**

K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **62/2018** de fecha **19.04.2018.**

L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **34/2018** de fecha **19.04.2018.**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida **VILLASECA** N° **1758**, localidad o loteo **BUIN (LOTE 1-B4 DE RES. N° 37/2015)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 387/2023**

Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 01** que se aprueba con la presente resolución.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA ESEPE VEME SUR S.A.	76.285.248-9
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
[redacted]	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	97/2015	FECHA	20.07.2015	RESOLUCIÓN N°	-------	FECHA	-------

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) (SOLO DIFERENCIA)
57.038,52	**2.227,96**

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	1	A	159,87	N°	25	D	163,74	N°	5	F	142,04
N°	2	A	152,56	N°	26	D	157,43	N°	6	F	142,04
N°	3	A	148,92	N°	27	D	157,43	N°	7	F	142,04
N°	4	A	148,94	N°	28	D	163,74	N°	8	F	142,04
N°	5	A	148,03	N°	29	D	156,16	N°	9	F	148,41
N°	6	A	148,03	N°	30	D	156,16	N°	10	F	148,41
N°	7	A	141,67	N°	31	D	156,16	N°	11	F	148,41
N°	8	A	141,67	N°	32	D	156,16	N°	12	F	148,41
N°	9	A	141,67	N°	33	D	151,51	N°	13	F	152,96
N°	10	A	141,67	N°	34	D	151,51	N°	14	F	152,96
N°	11	A	141,67	N°	35	D	151,51	N°	15	F	152,96
N°	12	A	141,38	N°	36	D	151,51	N°	16	F	152,96
N°	13	A	142,00	N°	37	D	145,00	N°	17	F	157,04
N°	14	A	137,13	N°	38	D	145,00	N°	18	F	157,43
N°	15	A	132,99	N°	39	D	145,00	N°	19	F	157,43
N°	16	A	130,04	N°	40	D	145,00	N°	20	F	157,04
N°	17	A	162,13	N°	41	D	151,51	N°	21	F	156,66
N°	18	A	154,78	N°	42	D	151,51	N°	22	F	156,08
N°	19	A	151,09	N°	43	D	151,51	N°	23	F	156,08
N°	20	A	151,09	N°	44	D	151,51	N°	24	F	155,66
N°	21	A	150,16	N°	45	D	162,30	N°	25	F	142,04
N°	22	A	150,16	N°	46	D	156,06	N°	26	F	142,04
N°	23	A	143,72	N°	47	D	156,06	N°	27	F	142,04
N°	24	A	143,72	N°	48	D	162,30	N°	28	F	142,04
N°	25	A	143,72	N°	49	D	155,62	N°	29	F	148,41
N°	26	A	143,72	N°	50	D	159,61	N°	30	F	148,41
N°	27	A	143,72	N°	51	D	164,83	N°	31	F	148,41
N°	28	A	143,72	N°	52	D	150,41	N°	32	F	148,41
N°	29	A	148,32	N°	53	D	150,04	N°	33	F	152,96
N°	30	A	148,32	N°	54	D	150,04	N°	34	F	152,96
N°	31	A	148,32	N°	55	D	150,04	N°	35	F	152,96
N°	32	A	148,32	N°	56	D	150,04	N°	36	F	152,96
N°	1	B	141,83	N°	57	D	143,60	N°	37	F	157,04
N°	2	B	141,82	N°	58	D	143,60	N°	38	F	157,43
N°	3	B	145,28	N°	59	D	143,60	N°	39	F	157,43
N°	4	B	145,28	N°	60	D	143,60	N°	40	F	157,04
N°	5	B	146,78	N°	61	D	150,04	N°	41	F	155,66
N°	6	B	146,78	N°	62	D	150,04	N°	42	F	156,08
N°	7	B	150,36	N°	63	D	150,04	N°	43	F	156,08
N°	8	B	150,36	N°	64	D	150,04	N°	44	F	155,66
N°	1	C	163,87	N°	65	D	154,64	N°	45	F	142,04
N°	2	C	157,27	N°	66	D	154,64	N°	46	F	142,04
N°	3	C	156,16	N°	67	D	154,64	N°	47	F	142,04
N°	4	C	156,16	N°	68	D	154,64	N°	48	F	142,04
N°	5	C	151,51	N°	69	D	156,99	N°	49	F	148,41
N°	6	C	151,51	N°	70	D	160,97	N°	50	F	148,41
N°	7	C	145,00	N°	71	D	154,64	N°	51	F	148,41
N°	8	C	145,00	N°	72	D	163,35	N°	52	F	148,41
N°	9	C	151,51	N°	1	E	156,99	N°	53	F	152,96
N°	10	C	151,51	N°	2	E	161,00	N°	54	F	152,96
N°	11	C	161,18	N°	3	E	161,00	N°	55	F	152,96
N°	12	C	157,18	N°	4	E	156,99	N°	56	F	152,96
N°	1	D	162,29	N°	5	E	153,72	N°	57	F	157,04
N°	2	D	156,06	N°	6	E	153,72	N°	58	F	157,43
N°	3	D	156,06	N°	7	E	153,72	N°	59	F	157,43
N°	4	D	162,29	N°	8	E	153,72	N°	60	F	157,04
N°	5	D	151,51	N°	9	E	150,96	N°	1	G	166,47
N°	6	D	151,51	N°	10	E	150,96	N°	2	G	151,88
N°	7	D	151,51	N°	11	E	150,96	N°	3	G	151,51
N°	8	D	151,51	N°	12	E	150,96	N°	4	G	151,51

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

N°	9	D	145,00	N°	13	E	143,60	N°	5	G	145,00
N°	10	D	145,00	N°	14	E	143,60	N°	6	G	145,00
N°	11	D	145,00	N°	15	E	143,60	N°	7	G	151,51
N°	12	D	145,00	N°	16	E	143,60	N°	8	G	151,51
N°	13	D	151,51	N°	17	E	150,04	N°	9	G	156,16
N°	14	D	151,51	N°	18	E	150,04	N°	10	G	156,16
N°	15	D	151,51	N°	19	E	150,04	N°	11	G	156,16
N°	16	D	151,51	N°	20	E	150,04	N°	12	G	164,98
N°	17	D	156,16	N°	21	E	155,62	N°	1	H	166,62
N°	18	D	156,16	N°	22	E	159,61	N°	2	H	148,41
N°	19	D	156,16	N°	23	E	159,61	N°	3	H	152,96
N°	20	D	156,16	N°	24	E	155,62	N°	4	H	152,96
N°	21	D	163,72	N°	1	F	155,66	N°	5	H	152,96
N°	22	D	157,41	N°	2	F	156,08	N°	6	H	161,52
N°	23	D	157,41	N°	3	F	156,08	TOTAL LOTES VIV.:		226	
N°	24	D	163,74	N°	4	F	155,66	TOTAL M2:		34.262,96	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)								☐	SI	☑	NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	34.262,96	60,07%	226
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.203,13	7,37%	11
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.311,00	2,30%	1
VIALIDAD	17.261,43	30,26%	1
SUPERFICIE TOTAL	57.038,52	100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

	PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
☑	Pavimentación	**LEONCIO MUÑOZ RIQUELME**
☑	Agua Potable	**RICARDO VALDES ALAMOS**
☑	Alcantarillados de Aguas Servidas	**RICARDO VALDES ALAMOS**
☑	Evacuación de Aguas Lluvias	**LEONCIO MUÑOZ RIQUELME**
☑	Electricidad y/o Alumbrado Público	**REINALDO RETAMAL D.**
☑	Gas (Metrogas S.A.)	**METROGAS**
☐	Telecomunicaciones	----------
☑	Plantaciones y obras de Ornato	**ALEX SCHNEIDER PONCE**
☐	Obras de defensa del terreno	----------
☑	Otros (Especificar): Señalética y Demarcación vial	**CRISTIAN RIOS CARTER**

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA RESOLUCION SE RELACIONA CON LA M.P. DE EDIFICACION N°48/2020 DE FECHA 31.10.2023 (226 VIVIENDAS)

COMERCIAL).

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

DIRECCION DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)					$ 2.115.863
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD				(-)	$ 0
30% descuento Revisor Independiente (Dictamen N°46.044 de la Contraloria General de la Republica)					$ 634.759
SALDO A PAGAR					$ 1.481.104
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2717414	FECHA:		25.10.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 1B-4, actualmete con numeración por calle Villaseca N°1758. este Lote fue originado por Resolucion N°37/2015 de fecha 16.03.2015, el cual posee una superficie total de 57.038,52m2.

2.- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultanea, Lamina 1 aprobado en la Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo N°97/2015 del 20.07.2015, en donde se realiza el ajuste en dimensiones de las areas verdes 10 y 11 y se reducen en 04 unidades los lotes habitacionales de acuerdo a nuevo plano.

3.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Proyecto de Edificación N°47/2023 de fecha 31.10.2023..

4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, areas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

5.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

6.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

7.- Los proyectos de Demarcación y Señaletica Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

DIRECTOR

ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

GIG/RCL/rcl

DIRECCION DE OBRAS

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES