

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>70</b>
Fecha de Aprobación
<b>17/10/2023</b>
ROL S.I.I
<b>240-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº8762 de fecha 03/02/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**CLEMENTE DIAZ**

Nº **170** Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **MAIPO**  
..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... **RURAL**  
..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
..... (especificar)

- 3.- Otros:

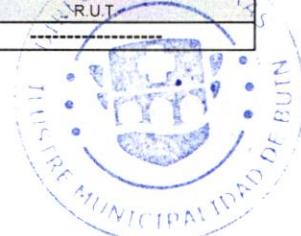
.....  
..... (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
-----	-----



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	82,13	82,13
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	82,13	82,13
TOTAL	0,00	82,13	82,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	494,65	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	E-4			
	VALOR E-4			
PRESUPUESTO OFICIAL				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 9.697.993			
DESCUENTO LEY 20.898.	\$ 145.470			
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)	\$ 0		
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 36.367		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2715941	FECHA	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	-----	FECHA	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1\_. La construcción original no cuenta con un Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.

2\_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso de 82,13 m2.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

