

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 49 |
| Fecha de Aprobación |
| 09.11.2023 |
| ROL S.I.I |
| 200-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **8961 BE** **05.10.2023**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7816** de fecha **05.11.2021**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Equipamiento básico Deportivo y vivienda unifamiliar** con una superficie edificada total de **1.245,62** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **Canchas deportivas y Gimnasio y vivienda unifamiliar** ubicado en calle/avenida/camino **Camino Buin Maipo** N° **2.798** Parc N° _____ Lote _____ localidad o loteo **Localidad Maipo** sector **Urbano** Zona **Habitacional mixta / Área urbanizada de 240 HAB/HÁ** del Plan Regulador **Santiago** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|----------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| Artículo 1.2.1 O.G.U.C. | | ***** | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| ***** | ***** | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| ***** | ***** | ***** | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | CANCHAS Y GIMNASIO | BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 1.245,62 | | 1.245,62 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 0,00 | | 0,00 |
| SUP.DIMINUCIÓN VIVIENDA | 0,00 | | 0,00 |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | | 0,00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1.245,62 | | 1.245,62 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 1.245,62 | | 1.245,62 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 7.680,000 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APLICA | 5,010 | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO | NO APLICA | 16% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | NO APLICA | 1 PISOS | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | NO APLICA |
| RASANTES | 70° / 45° | 70° | ANTEJARDIN | NO APLICA | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | 3 METROS | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | PRMS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 25 automóviles + 1 Discp. + 1 camiones + 5 bicicletas |
|-----------------------------|------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|------------------|----------|
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 25+1+1+5 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|-------------------|-------------------|---------|---------------|--------------|------------|
| | | | | AA-c | | 947,46 |
| | | | | G-3 | | 260,96 |
| | | | | H-3 | | 37,20 |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | \$ 73.768.243 | | |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL | | | 1,5 | % | \$ 1.106.524 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | \$ 0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | (-) | | \$ 1.106.524 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | | \$ 0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2713695 | FECHA: 05.10.2023 | (-) | | \$ 307.226 | |
| TOTAL A PAGAR | | | (+) | | \$ 799.298 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 2720296 | | FECHA | 09.11.2023 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | ----- | | ----- | |
| MONTO A CANCELAR ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958 | | N° | ----- | | \$ 1.091.026 | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| |
|--|
| 01.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario. |
| 02.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación. |
| 03.-El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado. |
| 04.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede. |
| 05.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs. |
| 06.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación. |
| 07.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales. |
| 08.-Proyecto cuenta con declaracion de retiro de escombros, según lo indicado en Decreto Ex. N°2309 de fecha 03.10.2007. |


NATALIA SANGUINETTA CAOCERES
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES