

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M²

MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

| NUMERO PERMISO |
|----------------|
| 23 |
| FECHA |
| 22/11/2023 |
| ROL S.I.I |
| 5265-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8951 ingresada con fecha 28/09/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4335 de fecha 05/10/2022
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 52,05 m², y de 2 pisos de altura, en un total de 93,82 m², ubicado en calle / avenida / camino CLUB UNION LA ESTRELLA N° 228 lote N° 4 localidad o loteo MAIPO sector URBANO del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Deptº |
| CLUB UNION DE LA ESTRELLA | | 288 | MAIPO |
| COMUNA | CORREO ELECTRONICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| BUIN | vivian.bedoy@gmail.com | ----- | ----- |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA | |
| ANTE EL NOTARIO SR. (A) | | | |

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art. 5.1.7 OGUC) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | ----- | ----- |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

| | |
|------------------------|--|
| DE VIVIENDA SOCIAL | DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| DE VIVIENDA PROGRESIVA | X DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Según tabla costos unitarios MINVU) |

| | | | |
|---|---|--|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN | 1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN | ----- |
|---|---|--|-------|

| | | | | | |
|---|----|---|----|--------------------|-------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | SI | X | NO | cantidad de etapas | ----- |
|---|----|---|----|--------------------|-------|

5.1 SUPERFICIES

| | |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso | 40,16 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 93,82 |

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

| Superficie Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | AMPLIACIÓN PROYECTADA | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| nivel o piso 1° | 26,36 | 13,80 | 40,16 |
| nivel o piso 2° | 25,69 | 0,00 | 25,69 |
| nivel o piso 3° | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | 52,05 | 13,80 | 65,85 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | | |
|--|----|---|----|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | SI | X | NO | PARCIAL |
|--|----|---|----|---------|

5.3 DECLARACIONES

| | | | |
|--|----|----|----|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537 | SI | X | NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1960 | X | SI | NO |

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|------------|------------|
| DEMOLICIÓN | ----- | ----- |
| MODIFICACION DE PROYECTO | 19/2016 | 29/03/2018 |

7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

| CLASIFICACIÓN | m2 | % | VALOR SEGÚN TABLA | TOTAL PRESUPUESTO |
|---------------|-------|--------|-------------------|-------------------|
| C-4 | 13,80 | 20,96% | \$168.321 | \$2.322.830 |

8.- DERECHOS MUNICIPALES



| | | | | | |
|--|---------|---------|-------|------------|-----------------|
| TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN | | | | | \$2.322.830 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO | | | | | \$34.842 |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES | | | | | \$0 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES 1,0 % DEL PRESUPUESTO | | | | | \$0 |
| TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2) | | | | | \$34.842 |
| REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC | | | | | \$17.421 |
| SUBTOTAL 3 | | | | | \$17.421 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | Giro N° | 2568045 | Fecha | 21/03/2023 | \$1.699 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR | | | | | \$15.722 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 2722163 | | | FECHA | 22/11/2023 |

NOTAS :

1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°58/2015 de fecha 20/05/2015, y una Recepción Definitiva de Obras N°182/2016 de fecha 07/12/2016, y una Modificación de Proyecto N° 19/2016 de fecha 29/03/2016 con una superficie de 52,05 m2.

2_. El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 52,07 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.

3_. Antes de dar inicio a las obras de construcción se deberá individualizar al constructor el que tendrá que suscribir la Solicitud y demás documentos, según lo indicado en Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la OGUC.

4_. Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5_. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6_. El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7_. Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8_. Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9_. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

