

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

390

Fecha de Aprobación

02.11.2023

ROL S.II.

155-51 (Matriz)

155-26 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 265 BU de fecha 18.08.2023
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5467 - 5468 Y 5469 /2023 de fecha 31.08.2023

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: JULIO VALENZUELA I. N°890 Lote 4A-1, SIMON REYES N°1151 Lote 4A-1A, VILLASECA N°1192 LOTE 1
 localidad o loteo BUIN (DE RESOLUCION N°165/2021 DEL 01.09.2021)
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 390/2023

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA SANTA MARIANA S.A.	76.328.156-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE	Superficie (m2)	LOTE	Superficie (m2)	Superficie (m2)
N° 1600,LOTE 4A-1A	32.818,51	N° 1600,LOTE 4A-1C	67.900,21	N° ----
N° 1600,LOTE 4A-1B	34.100,93	N° ----	----	TOTAL
				134.819,65

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE 4A-1	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	Superficie (m2)
			134.819,65

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

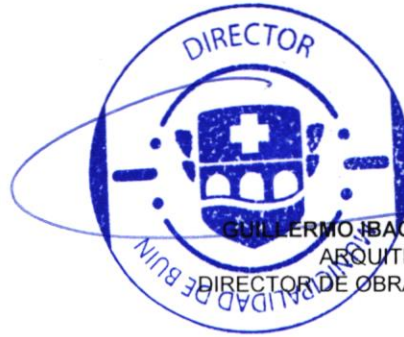
FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI	20.10.2023		=	\$ 1.814
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-) \$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 1.814
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2718494	FECHA:	02.11.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°390/2023 de fecha 02.11.2023.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rcl



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES