

## RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

392

FECHA DE APROBACIÓN

03.11.2023

ROL S.I.L.

1593-36

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 101RF de fecha 04.09.2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 101RF de fecha 04.09.2023
- E) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
- F) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- I) La Resolución N°193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
- K) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
- M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)
- P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6)
- Q) La Resolución N° 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- R) La Resolución N° 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
- S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°110/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7)
- T) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8)
- V) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 128/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 9)
- W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 129/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 10)
- X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 130/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 11)
- Y) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12/2023 de fecha 22.02.2023 (Etapa 12)
- Z) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 22/2023 de fecha 04.04.2023 (Etapa 13)
- AA) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 34/2023 de fecha 11.05.2023 (Etapa 14)
- BB) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 45/2023 de fecha 01.08.2023 (Etapa 15)
- CC) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 59/2023 de fecha 28.08.2023 (Etapa 16)
- DD) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 63/2023 de fecha 12.09.2023 (Etapa 17)
- EE) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 67/2023 de fecha 10.10.2023 (Etapa 18)
- FF) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 295/2022 de fecha 13.09.2022.
- GG) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino

LUIS HINOJOSA PASCUA

N°

1201

localidad o loteo

LOTE 4A

sector

URBANO

de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes

al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N°

101RF de fecha 04.09.2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

A) Area verde C. 609.07 m<sup>2</sup>

**B) Alumbrado Público Area verde**

A) Area verde C, 609,07 m<sup>2</sup>

**B) Alumbrado publico Area Verde C (609.07 m2)**

Lote N°                                  de                                  m<sup>2</sup> de superficie.

**8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

**AREA VERDE C DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "ALTO DE BUIN IV", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.**

LA PRESENTE RESOLUCION,											
LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº		--		Nº		--		Nº	--	--	--
Nº		--		Nº		--		Nº	--	--	--
Nº		--		Nº		--		Nº	--	--	--
Nº		--		Nº		--		Nº	--	--	--
Nº		--		Nº		--		Nº	--	--	--
Nº		--		Nº		--		Nº	--	--	--
Nº		--		Nº	--	--	--	TOTAL LOTES VIV.:			
Nº		--		Nº	--	--	--	TOTAL M2:			0,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	0,00	0,00%	0
ÁREA VERDE C (CESIÓN)	609,07	1,22%	1
EQUIPAMIENTOS		0,00%	-
VIALIDAD		0,00%	-
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	609,07	1,22%	-
SUPERFICIE TOTAL	49.915,09	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.





**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público Vial		
<input type="checkbox"/>	Agua Potable		
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RECEPCION AREA VERDE C	JUAN PABLO BENAVENTE U.	DIMAAO I.M.B
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RECEPCION ALUMBRADO PUBLICO AREA VERDE C		DIMAAO I.M.B
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética y Demarcación		

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	34/2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	2733166
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RECEPCION PROYECTO AREA VERDE C	CONSTRUCTORA CALAN SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO VIAL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO AREA VERDE C	CONSTRUCTORA CALAN SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Certificado Recepción Señalética y Demarcación			

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°392 de fecha 03.11.2023, recibe el Area Verde C ubicada en Calle Luis Hinojosa Pascua N° 1644 (segun Certificado de Numero Municipal N° 906/2020) por una superficie de 609,07 m2, lo que sumado a las recepciones anteriores nos da un total de 10659,87 m2 recepcionados parcialmente, quedando las siguientes superficies por recepcionar: 1068,03 m2 correspondientes a la Vialidad; 551,31 m2 correspondiente a Equipamiento A; 450,98 m2 correspondiente a los Lotes 1, 2 y 3 del proyecto loteo con construcción simultanea y ademas el proyecto cuenta con Lote N° 25 correspondiente al Condominio Tipo A de 166 viviendas aprobadas, de las cuales se han recepcionado 130 unidades habitacionales quedando 36 unidades sin recepción municipal, las cuales cuentan con Certificado de Copropiedad N°295 de fecha 13.09.2022, el proyecto total fue aprobado mediante Resolución N° 159 de fecha 03.09.2019

**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES