

**RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA****URBANO****RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN

**393**

FECHA DE APROBACIÓN

**03.11.2023**

ROL S.I.I.

**1593-36****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **99RF de fecha 25.08.2023**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **99RF de fecha 25.08.2023**
- E) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
- F) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- I) La Resolución N°193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
- K) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
- M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)
- P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6)
- Q) La Resolución N° 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- R) La Resolución N° 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
- S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°110/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7)
- T) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8)
- V) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 128/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 9)
- W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 129/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 10)
- X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 130/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 11)
- Y) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12/2023 de fecha 22.02.2023 (Etapa 12)
- Z) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 22/2023 de fecha 04.04.2023 (Etapa 13)
- AA) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 34/2023 de fecha 11.05.2023 (Etapa 14)
- BB) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 45/2023 de fecha 01.08.2023 (Etapa 15)
- CC) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 295/2022 de fecha 13.09.2022.
- DD) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 59/2023 de fecha 28.08.2023 (Etapa 16)
- EE) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 63/2023 de fecha 12.09.2023 (Etapa 17)
- FF) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 67/2023 de fecha 10.10.2023 (Etapa 18)
- GG) La Resolución N° 392/2023 de fecha 03.11.2023 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- HH) La Resolución N° 288/2023 de fecha 01.08.2023 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- II) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino

**LUIS HINOJOSA PASCUA**

N°

**1201**

localidad o loteo

**LOTE 4A**

sector

**URBANO**

de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes

al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N°

**99RF de fecha 25.08.2023**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:****5.- RECIBIR LAS SIGUIENTES OBRAS DE URBANIZACIÓN****A) Vialidad, 1.068,03 m<sup>2</sup>****B) Alumbrado Público Vial****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****A) Vialidad, 1.068,03 m<sup>2</sup>****B) Alumbrado Público Vial (de la zona que se Recepciona)****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.**8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

VIALIDAD DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "ALTO DE BUIN IV" , SEGÚN PLANO DE LOTEÓ DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°	--		N°	--		N°	--	
N°	--		N°	--		N°	--	
N°	--		N°	--		N°	--	
N°	--		N°	--		N°	--	
N°	--		N°	--		N°	--	
N°	--		N°	--		N°	--	
N°	--		N°	--		TOTAL LOTES VIV.:		
N°	--		N°	--		TOTAL M2:		0,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	0,00	0,00%	0
ÁREA VERDE (CESIÓN)		0,00%	-
EQUIPAMIENTOS		0,00%	-
VIALIDAD	1.068,03	2,14%	1
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	0,00	0,00%	-
SUPERFICIE TOTAL	49.915,09	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.





**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público Vial	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	DIMAAO	OCTUBRE 2022
<input type="checkbox"/> Agua Potable			
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): RECEPCION SEÑALÉTICAS Y DEMARCACIÓN	JUAN PABLO BENAVENTE	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	JULIO 2023

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CALAN SPA	SERVIU R.M	448/2023	28.07.2023
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	2733166	14.06.2023
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): RECEPCION PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO VIAL	CONSTRUCTORA CALAN SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°	28.11.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Certificado Recepción Señalética y Demarcación	CONSTRUCTORA CALAN SPA	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	27/2023	17.08.2023

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°393 de fecha 03.11.2023, recibe la vialidad ubicada en la rotonda de la Calle Luis Hinojosa Pascua N° 1644 (según Certificado de Numero Municipal N° 906/2020) por una superficie de 1068,03 m2, lo que sumado a las recepciones anteriores nos da un total de 11.727,9 m2 recepcionados parcialmente, quedando las siguientes superficies por recepcionar: 551,31 m2 correspondiente a Equipamiento A; 450,98 m2 correspondiente a los Lotes 1, 2 y 3 del proyecto loteo con construcción simultánea y además el proyecto cuenta con Lote N° 25 correspondiente al Condominio Tipo A de 166 viviendas aprobadas, de las cuales se han recepcionado 136 unidades habitacionales quedando 30 unidades sin recepción municipal, las cuales cuentan con Certificado de Copropiedad N°295 de fecha 13.09.2022, el proyecto total fue aprobado mediante Resolución N° 159 de fecha 03.09.2019

**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES