

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

396

Fecha de Aprobación

06.11.2023

ROL S.I.I.

180-65

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **278 BU de fecha 12.10.2023**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5432/2023** de fecha **22.09.2023**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: **LO SALINAS** N° **30 EX 50 LOTE AB-2**
 localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION N°240/2021 DEL 25.11.2021)**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 396/2023**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE AB-2	744,80
--------------------------------	-----------	--------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE AB-2a	611,38	N° LOTE AB-2b	133,42
		TOTAL	744,80

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 33.009.194		2%	\$ 660.184
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°2715005	FECHA	12.10.2023	(-)	\$ 66.018
SALDO A PAGAR					\$ 594.166
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°2719475	FECHA:	06.11.2023	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°396/2023 de fecha 06.11.2023.


RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rcd


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES