



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
404
FECHA DE APROBACIÓN
10.11.2023
ROL S.I.I.
195-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 272 de fecha 20 de septiembre de 2023.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2023 de fecha 06 de mayo de 2022.
- E) El Plan Regulador Metropolitano de Santiago Resolución 76 de fecha D.O 24 de Octubre de 2006, el cual incorporará a la comuna de Buin al Instrumento de Planificación Territorial de Santiago, el cual deja con Afectaciones a Utilidad Pública la Ruta 5 sur (Camino Longitudinal), por lo tanto, dicha vía se encuentra con sus Obras de Urbanización insuficientes según las exigencias del Artículo 134 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- F) La Circular ORD. N° 0278 de fecha 04 de Junio de 2001, DDU 82, emitida por el Jefe de División de Desarrollo Urbano, el cual instruye que las disposiciones de los artículos 134 y siguientes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones sólo serán plenamente aplicables cuando cada heredero sea propietario exclusivo del terreno que le ha sido adjudicado con posterioridad a la fusión y Subdivisión, y pretenda enajenarlo a un tercero, por lo tanto, en esta aprobación el cual se debió exigir las Obras de Urbanización a la Costanera Angostura, no son exigibles, solo se autoriza la división del terreno para poner fin a la indivisión existente.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **DIVISIÓN AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
Calle: **VILLASECA** N° **10**
localidad o loteo **LOTE A**
ZONA HABITACIONAL MIXTA
/ ÁREA URBANIZADA DE 240
sector **HAB/HA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° BU N° 272 de fecha 20 de septiembre de 2023.
- 2.- Autorizar la asignación (no la enajenación) de los predios que se identifican en la presente resolución solo para efecto de poner fin a la situación de indivisión, posterior a esto se le harán aplicables el Artículo 134 y siguientes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones cuando a cada heredero sea propietario exclusivo del terreno que le ha sido adjudicado.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 2	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 3	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- DIVISIÓN AFECTA

SITUACIÓN ACTUAL

SUPERFICIE BRUTA (M2) LOTE A	5.313,34
SUPERFICIE NETA (M2) SITIO 11	4.188,00
SUPERFICIE AUP (M2) SITIO 11	1.125,34



SITUACIÓN PROPUESTA O PROYECTADA: PREDIOS NO ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie Bruta (m2)	Superficie Neta (m2)	Superficie A.U.P. (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie Bruta (m2)	Superficie Neta (m2)	Superficie A.U.P.
Nº LOTE A-1	1.125,34	0,00	1.125,34	Nº LOTE A-3	2.094,00	2.094,00	0,00
Nº LOTE A-2	2.094,00	2.094,00	0,00	Nº	-----	-----	-----
							Total superficie Bruta 5.313,34 m2
							Total superficie Neta 4.188,00 m2
							Total superficie A.U.P. 1.125,34 m2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
Nº -----	-----	Nº -----	-----	Nº -----	-----
Nº -----	-----	Nº -----	-----	TOTAL	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACIÓN LOTE RESULTANTE	-----	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	-----
------------------------------	-------	---------------------------------	-------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	472.348.045	2%	\$9.446.961
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI	-----		
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº -----	FECHA: -----	(-) 0
SALDO A PAGAR	\$9.446.961		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2720395	FECHA: 10.11.2023	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución solo autoriza la asignación a la sucesión hereditaria de los Lotes Resultantes para finalizar con la indivisión que se señala en el dominio de Propiedad y que cada heredero cuente con su Lote respectivo.

NATALIA SANGUINETT CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc