

RESOLUCIÓN N° 406/2023

RECHAZO EXPEDIENTE N°8918

Fecha de Ingreso 22/08/2023

Buin, 13 de noviembre de 2023.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m², de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8918** de fecha de ingreso **22 de agosto de 2023** de la propiedad ubicada en **La Esperanza N° 076**, Rol SII **5540-15**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

CONSIDERANDO:

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

FORMULARIO DE SOLICITUD

- Según lo indicado en la solicitud en el punto 5.10 esta incorrecto el monto y el porcentaje de cesión, lo correcto se muestra en la siguiente imagen.
- Ingresar con los certificados de avalúos correspondiente al semestre de ingreso.

CÁLCULO APORTE			
CARGA DE OCUPACIÓN	4,00	INGRESAR DATO	aproximar este número a número entero
TERRENO	(m ²)		
SUPERFICIE DEL TERRENO	123,58	INGRESAR DATO	
SUPERFICIE ESPACIO PÚBLICO ADYACENTE	29,60	INGRESAR DATO	
SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO (m ²)	153,18	NO MODIFICAR	
Do (Densidad de Ocupación) =	261,13	NO MODIFICAR	
% DE CESIÓN	1,4362%	NO MODIFICAR	
CESIÓN EN TERRENO (m ²)	0,01775	NO MODIFICAR	
\$17.631.211	\$ 253.223		INGRESAR VALOR AVALÚO FISCAL DEL TERRENO EN CELDA DEL MISMO COLOR
1,44%			

FÓRMULA N° 1 - Dens

Carga de ocupación X (según Art. 424 U.C.C.)

Superficie bruta del terreno

FÓRMULA N° 2 -

Do x 1

2000

Modificar estos

m ² amp	74,5
c. ocup.	20
c. ocup.	3,725

Carga de ocupación según D

Unidades de hasta 60 m ²	74,5
Unidades de más de 60 m ²	20
Unidades de más de 140 m ²	3,725

terreno 74,5

enchape 20

PLANIMETRIA:

- Se sugiere unificar contenido del acotado con el cuadro de superficies.

SEGÚN PLANIMETRIA

$$D = 724 * 377 = 27.2948 - \text{NO CONCUERDA INDICA 26.83}$$

$$C = 281 * 338 = 9.4978 - \text{NO CONCUERDA INDICA 9.47}$$

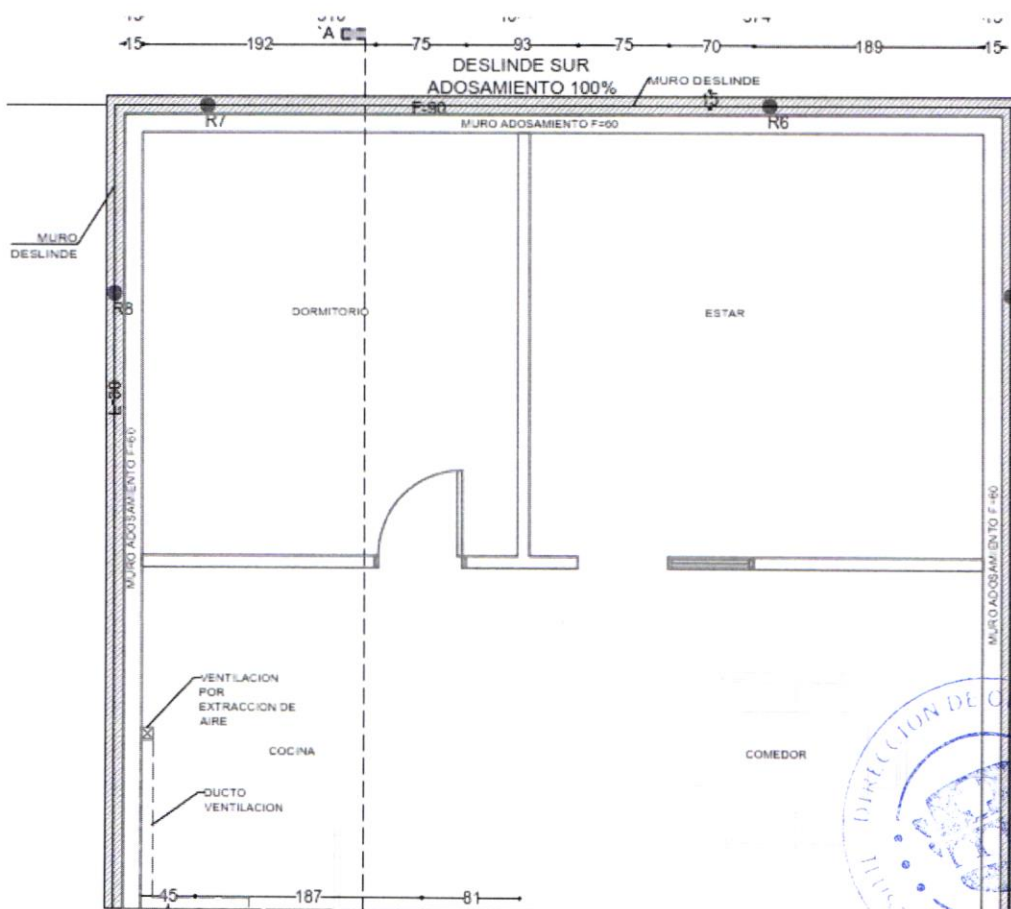
$$E = 386 * 677 = 26.1322 - \text{NO CONCUERDA INDICA 26.20}$$

$$F = (338 * 350) / 2 = 5.915 - \text{CONCUERDA INDICA 5.9}$$

$$G = (388 * 350) / 2 = 6.7900 - \text{NO CONCUERDA INDICA 6.77}$$

SEGUNDO PISO PERMANECE IGUAL

- Habitación primer piso junto a la cocina no cumple con la habitabilidad al no contar con una ventilación.



RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8918** de fecha de ingreso **22 de agosto de 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8918

Gonzalo Larraín Peña
Arquitecto Revisor
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin

