



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N° 407/2023**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8919

Fecha de Ingreso 22/08/2023

Buin, 13 de noviembre de 2023.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8919 de fecha de ingreso **22 de agosto de 2023** de la propiedad ubicada en **Los Copahues Norte N° 0146**, Rol SII **5545-8**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

- Según lo indicado en la solicitud en el punto 5.10 esta incorrecto el monto y el porcentaje de cesión, lo correcto se muestra en la siguiente imagen.
- Ingresar con los certificados de avalúos correspondiente al semestre de ingreso.

CÁLCULO APOORTE		
CARGA DE OCUPACIÓN	3,00	INGRESAR DATO <small>aproximar este número a número entero</small>
TERRENO	(m2)	
SUPERFICIE DEL TERRENO	100,20	INGRESAR DATO
SUPERFICIE ESPACIO PÚBLICO ADYACENTE	24,00	INGRESAR DATO
SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO (m2)	124,20	NO MODIFICAR
<b>Do</b> (Densidad de Ocupación) =	<b>241,55</b>	NO MODIFICAR
<b>% DE CESIÓN</b>	<b>1,3285%</b>	NO MODIFICAR
<b>CESIÓN EN TERRENO (m2)</b>	<b>0,01331</b>	NO MODIFICAR
\$14.508.896	<b>\$ 192.751</b>	INGRESAR VALOR AVALÚO FISCAL DEL TERRENO EN CELDA DEL MISMO COLOR
1,33%		

**FÓRMULA N° 1 - Dens**

Carga de ocupación X  
(según Art. 42.4. OGUC)

Superficie bruta de

**FÓRMULA N° 2 -**

Do x 1

**2000**

Modificar estos

m2 amp	64,45
c. ocup.	20
c. ocup.	3,2225

Carga de ocupación según C

Unidades de hasta 60 m <sup>2</sup>	
Unidades de más de 60 m <sup>2</sup>	
Unidades de más de 140 m <sup>2</sup>	

terreno 6

ancho ep 16,7

**PLANIMETRIA:**

- Se sugiere unificar contenido del acotado con el cuadro de superficies.

**SEGÚN PLANIMETRIA**

**PRIMER PISO**

$L = (2,84 * 2,25) / 2 = 3,195$	BIEN
$F = 3,00 * 2,91 = 8,73$	BIEN
$K = (0,60 * 1,29) / 2 = 0,387$	MAL
$E = 1,55 * 2,30 = 3,565$	BIEN
$J = (2,85 * 4,29) / 2 = 6,1132$	BIEN
$H = (1,55 * 1,20) / 2 = 0,93$	BIEN
$D = 0,75 * 1,60 = 1,2$	BIEN
$I = (0,75 * 4,24) / 2 = 1,59$	BIEN
$C = 3,90 * 2,47 = 9,633$	BIEN
$G = (2,72 * 2,47) / 2 = 3,3592$	BIEN

**SEGUNDO PISO**

$O = 3,37 * 2,78 = 9,3686$	BIEN
$M = 2,47 * 6,63 = 16,3761$	MAL

- INE se ingresa mal Rol de Avalúo de la Propiedad 5545-8.





**USO OFICINA INE**  
 FOLIO N°   
 Cód. Comuna

**FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN**  
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

**1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA** (uso exclusivo D.O.M)

1	PERMISO N°	FECHA	
3	RECEPCIÓN N°	FECHA	

(Completar por informante)

2	ROL AVALUO S.I.I.	5540-15
4	N° FORMULARIO	DE

**2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO	RUT
5 MARIA AURORA ABARCA MATURANA	6 7.757.807 - 2
GESTOR INMOBILIARIO	RUT
7	8
DIRECCIÓN	FONO FAX
9 LOS COPAHUES NORTE N°146, BUIN	10 +56982258839

**3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD**

--	--



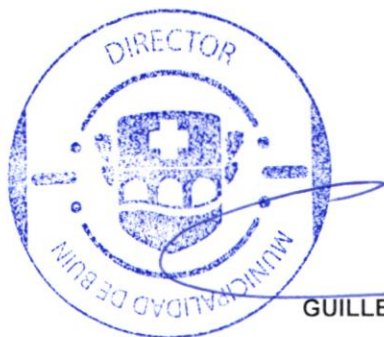
**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8919** de fecha de ingreso **22 de agosto de 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8919

Gonzalo Larraín Peña  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

