

RESOLUCION N° 410 / 2023

REF.: Rectifica y Complementa en parte la Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°188/2021 de fecha 28.09.2021, de la Dirección de Obras Municipales.

Buin, 13 de noviembre del 2023.

VISTOS:

- El Permiso de Edificación N° 21 de fecha 06.03.2019.
- La Resolución N° 278 de fecha 18.08.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultanea.
- La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 188 de fecha 28.09.2021
- La Solicitud ingresada mediante Providencia N°15304 de fecha 08.11.2023 por la Inmobiliaria JP S.A, por motivo de que es necesario rectificar en parte la Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 188 de fecha 28.09.2021 por omisión en el sentido de que no se señaló que se recepciono también el equipamiento Municipal 01 de "Prados de Buin III", Lote 2a-1.

CONSIDERANDO:

Que es necesario rectificar en parte la Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 188 de fecha 28.09.2021, para la propiedad ubicada en Av. Víctor Troncoso Muñoz N°1080, Lote 2A-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1593-50 (M) y 1593-54 (Pre Rol), de propiedad de la Inmobiliaria JP S.A. por el motivo que se señala en vistos.

RESUELVO:

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE en parte la Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°188 de fecha 28.09.2021, para la propiedad ubicada en Av. Víctor Troncoso Muñoz N°1080, Lote 2A-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1593-50 (M) y 1593-54 (Pre Rol), de propiedad de la Inmobiliaria JP S.A, por el motivo que se señala en vistos, y específicamente en lo siguiente:

Se rectifica Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 188 de fecha 28.09.2021, en donde se rectifica la omisión en el sentido que no se señaló la recepción del Equipamiento Municipal 01 del Lote 2A-1, conjunto habitacional "Prados de Buin III".

- **Error de omisión en el sentido que no se señaló la Recepción del Equipamiento Municipal 01 del Lote 2A-1, "Prados de Buin III", específicamente en Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 188 de fecha 28.09.2021 donde dice:**

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 36 Lotes Habitacionales

Debe Decir:

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 36 Lotes Habitacionales + 01 Lote Equipamiento Municipal 01



- Error de omisión en el sentido que no se señaló la Recepción del Equipamiento Municipal 01 del Conjunto Habitacional "Prados de Buin III", Lote 2A-1 específicamente en Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 188 de fecha 28.09.2021 donde dice:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lotes N° _____ de _____ m² de superficie.

Debe Decir:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lotes N° _____ **EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01** de **540** m² de superficie.

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria y Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°410/2023 de fecha 13.11.2023.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria, solo en parte de la Resolución de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°188 de fecha 28.09.2021, para la propiedad ubicada en Av. Víctor Troncoso Muñoz N°1080, Lote 2A-1, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1593-50 (M) y 1593-54 (Pre Rol).
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/hcm. -

DISTRIBUCION

- Destinatario (4)
- Expediente Resolución de Recepción Parcial N°188/2021 (2)
- Archivo DOM Res 410/2023 (2)