

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION

Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

421

Fecha de Aprobación

20.11.2023

ROL S.I.I.

240-3 (M)

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 268 BU de fecha 06.09.2023  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2395 - 5296 - 5297 / 2023 de fecha 05.09.2023

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION Y SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISION, FUSION  
 camino: CLEMENTE DIAZ N°132 LOTE 1, N°130 LOTE 2 Y N°130 LOTE 3  
 localidad o loteo MAIPO ( DE RESOLUCION N°32/2006)  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 421/2023

## 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 3.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1	499,60	N° LOTE 3	401,93	N° ---	---
N° LOTE 2	498,54	N° ---	---	TOTAL	1.400,07

## SITUACIÓN INTERMEDIA:

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° LOTE FUSION	1.400,07	N° -----	-----	TOTAL	1.400,07

## SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1A	392,90	N° LOTE 3A	509,28	N° ---	---
N° LOTE 2A	497,89	N° ---	---	TOTAL	1.400,07

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 1.184.544
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 1.878
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				=	\$ 1.186.422
INGRESO SOLICITUD	2669594	FECHA	06.09.2023	(-)	\$ 118.454
SALDO A PAGAR					\$ 1.066.090
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2721912	FECHA:		20.11.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Fusión y Subdivisión N°421/2023 de fecha 20.11.2023

2.- Se informa que los Lotes resultantes denominados como LOTE 2A y LOTE 3A, poseen un frente predial al Bien Nacional de Uso Público de 1,50m. respectivamente, por lo que en estos, no se podrá generar algun proyecto de edificación en su interior que requiera dotación de estacionamientos dentro del predio, según la normativa vigente sobre Urbanismo y Construcciones.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIGRCL/rcd



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES