

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
426
FECHA DE APROBACIÓN
23.11.2023
ROL S.I.I.
452-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 107RF DE FECHA 08.09.2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 107RF DE FECHA 08.09.2022
- E) La Resolución N° 124/2017 de fecha 31.08.2017 de División Predial con A.U.P.
- F) La Resolución N° 163/2018 de fecha 29.11.2018 de División Predial con A.U.P.
- G) La Resolución N° 28/2019 de fecha 14.02.2019 de aprobación de División Predial con A.U.P.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 3020
localidad o loteo QUINTA LINDEROS, LOTE A1-A2-A3 sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 107 RF DE FECHA 08.09.2022

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
- B) SEÑALÉTICA Y DEMARCACIÓN
- C) RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- D) ALUMBRADO PUBLICO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lote N° de m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "QUINTA LINDEROS", SEGÚN PLANO DE LOTEADO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL LOTES:								
TOTAL M2:								0,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD DE LOTES
LOTES.		
AREAS VERDES		
VIALIDAD DEL CONJUNTO (B.N.U.P)	8.753,78	
EQUIPAMIENTO		
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	8.753,78	
SUPERFICIE TOTAL NETA PROYECTO		

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RAÚL DE MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	29.03.2019	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	RAÚL DE MAZA MAILLET	AGUAS ANDINAS	29.03.2019	
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de Pavimentación o absorción de Aguas Lluvias	JENARO LLANOS ROJAS	SERVIU RM	ABRIL DE 2018	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Instalación de Gas Público				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Red de distribución gas natural a media a presión	METROGAS			
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Señalética Vial				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Telecomunicaciones				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	MOP	14888	05.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	AGUAS ANDINAS	3503	20.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	AGUAS ANDINAS	3504	20.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	DIEGO CHEUQUE / JOSE GONZALEZ	SEC	2655253 2017098	08.07.2022 12.06.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de Puerta en Servicio de Empalmes de Gas de Red TC3				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Señalización y Demarcación	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIRECCIÓN DE TRANSITO	10	04.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Alumbrado vial	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIMAAO	S/N	24.06.2019 28.10.2022

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 426 de fecha 23.11.2023 recibe una superficie de 8.753,78 m2, correspondiente a las Obras de Urbanización de la faja afecta a utilidad pública para los Lotes denominados A1 - A2 - A3 de la Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N° 124 de fecha 31.08.2017, la vialidad se sigue considerando como un terreno afecta a utilidad pública.

GIG/hcm



GUILLERMO IBACAÑE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES