

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
76
FECHA APROBACIÓN
06/11/2023
ROL S.I.I
5111-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8862** de fecha de ingreso **19/06/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- El giro municipal N°2635239 de fecha 19/06/2023 y el giro municipal N° 2719479 de fecha 06/11/2023 por concepto de
- D) derechos municipales, y el giro N°2719481 de fecha 06/11/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

PASAJE AUGUSTO ALGUERNO

N° **522** parcela _____ manzana _____ localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

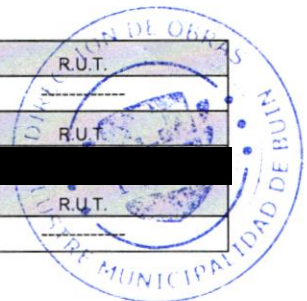
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	17,39	40,56	57,95
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	17,39	24,65	42,04
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	34,78	65,21	99,99
TOTAL	34,78	65,21	99,99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	91,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-5	24,37
VALOR CLASIFICACIÓN C-5		\$ 89.540	
PRESUPUESTO C-5		\$ 2.182.090	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-5	40,84
VALOR CLASIFICACIÓN E-5		\$ 89.540	
PRESUPUESTO E-5		\$ 3.656.814	
PRESUPUESTO C-5 & E-5		\$ 5.838.903	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 87.584	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 8.758	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2635239	FECHA 19/06/2023
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 78.826	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2719479	FECHA 06/11/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO		\$ 9.662.792	
PORCENTAJE DE CESIÓN		1,47%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 142.195	
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2719481	FECHA 06/11/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1._ El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 120 / 2023 y Recepción Final N° 108 / 2005
- 2._ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 65,21 m2. De los cuales 65,21 m2 son habitables
- 3._ El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.