

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO

77

Fecha de Aprobación

06/11/2023

ROL S.I.I

5053-15

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8765 de fecha 03/02/2023
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CALLE GARCIA

| | | | | | | | |
|----|-----|---------|----|---------|---|-------------------|----------------------------|
| N° | 291 | Lote N° | 15 | manzana | D | localidad o loteo | VALLES DEL MAIPO I |
| | | | | | | sector | Urbano (URBANO O RURAL) |

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

 (especificar)

- 3.- Otros:

 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |

| | |
|--|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 25,74 | 32,01 | 57,75 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 23,51 | 32,05 | 55,56 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 49,25 | 64,06 | 113,31 |
| TOTAL | 49,25 | 64,06 | 113,31 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 103,10 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | Habitacional | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------|--|
| | E-4 | 64,06 | |
| | VALOR E-4 | 118.081 | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | \$ 7.564.269 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 113.464 |
| DESCUENTO 100% LEY 20.898 | | | NO APLICA |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | <input type="checkbox"/> SI | | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| MONTO ASIGNADO AL INGRESO | (-) | | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | (+) ----- | | \$ 113.464 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2713309 | FECHA |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | ----- | FECHA |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°141 de fecha 1999, y una Recepción Definitiva N°10 de fecha 2002, con una superficie de 49,25 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 64,06 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Minimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp