

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES DESTINADAS A
MICROEMPRESAS INOFENSIVAS O EQUIPAMIENTO SOCIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
78
FECHA APROBACIÓN
07/11/2023
ROL S.I.I
40-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8754** de fecha de ingreso **02/02/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2719841 de fecha 07/11/2023 por concepto de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

AV. SAN MARTIN

N° **101** lote manzana localidad o loteo **BUIN**
..... sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	179,49	179,49
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	179,49	179,49
TOTAL	0,00	179,49	179,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	295,55	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	COMERCIAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		G-4	60
VALOR CLASIFICACIÓN G-4			\$ 118.081
PRESUPUESTO G-4			\$ 7.084.860
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		AA-b	119,49
VALOR CLASIFICACIÓN AA-b			\$ 74.021
PRESUPUESTO AA-b			\$ 8.844.769
PRESUPUESTO G-4 & AA-b			\$ 15.929.629
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 238.944
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	02/02/2023
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 238.944
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	07/11/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una microempresa con una superficie de 179,49 m2. De los cuales 179,49 m2 son habitables.
- 3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ GLP / glp.