

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**79**

Fecha de Aprobación

**08/11/2023**

ROL S.I.I

**5036-22**

**LAS ROSAS, 237**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8847 de fecha 29/05/2023**  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE ENRIQUETA DIAZ**

N°	<b>2842</b>	Lote N°	<b>22</b>	manzana	<b>P</b>	localidad o loteo	<b>VALLES DEL MAIPO</b>
						sector	<b>Urbano</b>
							(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	25,74	27,17	52,91
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	18,06	41,57
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,25	45,23	94,48
TOTAL	49,25	45,23	94,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	80,56	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-3	45,23
		VALOR E-3	165.810
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 7.499.586
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 112.494
DESCUENTO 100% LEY 20.898 .	75%		\$ 84.370
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 28.123
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2719917	FECHA 08/11/2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA -----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1\_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°141 de fecha 1999, y una Recepción Definitiva N°13 de fecha 2001, con una superficie de 49,25 m2.

2\_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 45,23 m2.

3\_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

