

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO

79

Fecha de Aprobación

08/11/2023

ROL S.I.I

5036-22

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

LAS ROSAS, 237

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8847 de fecha 29/05/2023
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino
PASAJE ENRIQUETA DIAZ

N°	2842	Lote N°	22	manzana	P	localidad o loteo	VALLES DEL MAIPO
						sector	Urbano (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
 (especificar)

- 3.- Otros:

.....
 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---------------------------------------	--------

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--------

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	--------

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----------------------------------	--------

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----------------------	--------



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,74	27,17	52,91
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,51	18,06	41,57
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,25	45,23	94,48
TOTAL	49,25	45,23	94,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	80,56	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	E-3			
	VALOR E-3			
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 7.499.586	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 112.494	
DESCUENTO 100% LEY 20.898	75%		\$ 84.370	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 0	
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 28.123	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2719917	FECHA	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	-----	FECHA	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°141 de fecha 1999, y una Recepción Definitiva N°13 de fecha 2001, con una superficie de 49,25 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 45,23 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

