

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
83
FECHA APROBACIÓN
08/11/2023
ROL S.I.I
236-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8872 de fecha de ingreso 30/06/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- El giro municipal N°2442215 de fecha 05/08/2022 y el giro municipal N° 2720005 de fecha 08/11/2023 por concepto de
- D) derechos municipales, y el giro N°2720006 de fecha 08/11/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

SANTA ADELA SITIO 10, LOTE A-1A

N° \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo MAIPO  
\_\_\_\_\_ sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	116,70	116,70
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO			
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	116,70	116,70
TOTAL	0,00	116,70	116,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	825,81	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C4	61,62
VALOR CLASIFICACIÓN C-4		\$ 165.810	
PRESUPUESTO C-4		\$ 10.217.212	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	55,08
VALOR CLASIFICACIÓN E-4		\$ 119.297	
PRESUPUESTO E-4		\$ 6.570.879	
TOTAL PRESUPUESTO C-4 Y E-4		\$ 16.788.091	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 251.821	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 23.511	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2442215	FECHA 05/08/2022
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 228.310	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2720005	FECHA 08/11/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO		\$ 37.066.855	
PORCENTAJE DE CESIÓN		0,4000%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 376.577	
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2720006	FECHA 08/11/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1\_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 116,70 m2. De los cuales 91,09 m2 son habitables
- 2\_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / scm.