

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
84
FECHA
10.11.2023
ROL S.I.I.
1597-7

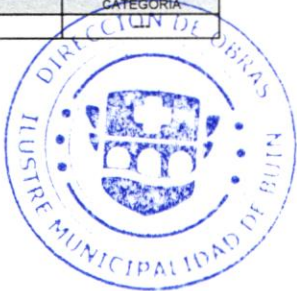
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **116 RF de fecha 24.10.2023**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6247 (BE) de fecha 29.10.2015 - 6768 (BE) de fecha 07.09.2017**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
- I) El Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
- K) La Resolución N° 07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°09/2020 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13/2020 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°62/2020 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°127/2020 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06/2021 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07/2021 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2021 de fecha 15.04.2021 (Etapa 10)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°88/2021 de fecha 20.10.2021 (Etapa 11)
- V) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27/2022 de fecha 26.04.2022 (Etapa 12)
- W) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°28/2022 de fecha 27.04.2022. (Etapa 13)
- X) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°43/2022 de fecha 09.06.2022. (Etapa 14)
- Y) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°80/2022 de fecha 01.09.2022. (Etapa 15)
- Z) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°100/2022 de fecha 20.10.2022. (Etapa 16)
- ZZ) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°2/2023 de fecha 10.01.2023. (Etapa 17)
- AA) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°39/2023 de fecha 30.05.2023. (Etapa 18)
- BB) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°46/2023 de fecha 01.08.2023. (Etapa 19)
- CC) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 20)** de la obra destinada a **CONDominio TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (14 VIVIENDAS)**
- ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ)** N° **215 EX 159**
- Lote N° **5 (Res. 47/2009)** manzana --- localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN II**
- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA		76.245.744-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	CCION DE



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	126/2015	17.11.2015	16.629,27
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	07/2018	19.01.2018	16.337,24
RECEPCION PARCIAL ETAPA 1	145/2018	20.12.2018	631,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 2	67/2019	25.04.2019	753,68
RECEPCION PARCIAL ETAPA 3	204/2019	26.12.2019	519,08
RECEPCION PARCIAL ETAPA 4	09/2020	10.01.2020	505,00
RECEPCION PARCIAL ETAPA 5	13/2020	15.01.2020	378,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 6	62/2020	06.05.2020	126,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 7	127/2020	04.12.2020	565,26
RECEPCION PARCIAL ETAPA 8	06/2021	02.02.2020	282,63
RECEPCION PARCIAL ETAPA 9	07/2021	03.02.2020	282,63
RECEPCION PARCIAL ETAPA 10	29/2021	15.04.2021	565,26
RECEPCION PARCIAL ETAPA 11	88/2021	20.10.2021	1.036,31
RECEPCION PARCIAL ETAPA 12	27/2022	26.04.2022	883,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 13	28/2022	27.04.2022	378,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 14	43/2022	09.06.2022	1.006,18
RECEPCION PARCIAL ETAPA 15	80/2022	01.09.2022	1.224,73
RECEPCION PARCIAL ETAPA 16	100/2022	20.10.2022	1.130,52
RECEPCION PARCIAL ETAPA 17	01/2023	10.01.2023	1.130,52
RECEPCION PARCIAL ETAPA 18	39/2023	30.05.2023	1.262,50
RECEPCION PARCIAL ETAPA 19	46/2023	01.08.2023	1.413,15
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			1318,94
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			942,10

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
Modificación N°1: Altura cierros perimetrales 1,80 metros
Modificación N°2: Incorpora calefon
Modificación N°3: Incorpora celosia ventana PV3

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		1318,94	14 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar		942,10	10 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

CERTIFICADOS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio



PLANOS

☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	63/2023	24.10.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	63/2023	24.10.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)		SEC	2932483 Y OTROS	04.09.2023 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)		SEC	2975119	10.11.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Puesta en Servicio de Empalmes de Gas de red (TC3)		SEC	2874710 Y OTROS	12.06.2023 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de declaración de puesta en servicio red de distribución de gas de red (TC1)		SEC	2871762	06.06.2023
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	186217/22 Y OTROS	17.11.2022 Y OTROS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA 1 DE 1	PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA 20 A RECEPCIONAR
LAMINA 2 DE 5	VIVIENDA DFL 2 - TORCAZA TIPO A, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTE DE ARQUITECTURA

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°84 de fecha 10.11.2023, recibe la Etapa 20 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 14 viviendas Torcaza Tipo A de 2 pisos de altura de 94,21 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1.318,94 m2, De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 10 viviendas por una superficie edificada de 942,10 m2.
- 3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N°84/2023 sólo autoriza la enajenación de 14 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 110, 111, 112, 113, 130, 131 de la etapa 20) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.

