

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

☐ URBANO ☒ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>86</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>20/11/2023</b>
ROL S.I.I
<b>2076-34</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8880 de fecha de ingreso **14/07/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2721546 de fecha 20/11/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2721547 de fecha 20/11/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**CAMINO SANTA FILOMENA**

N° 2700 parcela 21-24 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LOS PUQUIOS  
sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	137,45	137,45
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	137,45	137,45
TOTAL	0,00	137,45	137,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.100,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C4	137,45
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 168.321
PRESUPUESTO C-4			\$ 23.135.721
TOTAL PRESUPUESTO C-4			\$ 23.135.721
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 347.036
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	NO APLICA	FECHA 14/07/2023
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 347.036
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2721546	FECHA 20/11/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 10.457.940
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,0755%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 7.895
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2721547	FECHA 20/11/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1.\_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final.
- 2.\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 137,45 m2. De los cuales 137,45 m2 son habitables
- 3.\_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

