

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
89
FECHA APROBACIÓN
28/11/2023
ROL S.I.I
5074-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8964** de fecha de ingreso **10/10/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2720214 de fecha 28/11/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2720216 de fecha 28/11/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

VILLARICA

N° **2936** parcela _____ manzana _____ localidad o loteo **VALLE DEL MAIPO II**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	26,55	43,29	69,84
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	0,00	23,51
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,06	43,29	93,35
TOTAL	50,06	43,29	93,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	110,60	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E3	43,29
VALOR CLASIFICACIÓN C-3			\$ 168.321
PRESUPUESTO C-3			\$ 7.286.616
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 109.299
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	NO APLICA	FECHA
			10/10/2023
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 109.299
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2720214	FECHA
			28/11/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 20.165.078
PORCENTAJE DE CESIÓN			1,06%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 213.749
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2720216	FECHA
			28/11/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 315 DE 2003 y Recepción Final N° 99 DE 2004 con 50,06 m2
- 2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 43,29 m2. De los cuales 43,29 m2 son habitables
- 3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

