

BUIN, 16 ENE 2024

DECRETO ALCALDICIO N° 197 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 4 letra c), 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- El Memorándum N° 2057, de fecha 27 de diciembre de 2023, en el que la Dirección de Desarrollo Comunitario, envía a la Secretaría Comunal de Planificación el programa **Vivienda 2024**.

2.- Que por medio del Memorándum N° 1292 de fecha 29 de diciembre de 2023, la Secretaría Comunal de Planificación solicita al Administrador Municipal decretar el programa **Vivienda**, el cual tiene cuenta con presupuesto para ejecutar durante el año 2024.

3.- Con fecha 05 de enero de 2024, a través del Memorándum N° 19, la Dirección Jurídica remite al Administrador Municipal pronunciamiento respecto de la procedencia del programa **Vivienda 2024**.

4.- La **Instrucción** del Sr. Alcalde, para decretar el programa.

DECRETO.

1.- **Apruébese** el Programa denominado **Vivienda 2024**, a cargo de la Dirección de Desarrollo Comunitario; documento que forma parte integrante del presente decreto.

2.- El Programa tiene como objetivo contribuir en la generación de acciones que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y de entorno, para que las familias vulnerables accedan a los beneficios que el Estado pone a disposición de éstas, mejorando así las condiciones y calidad de vida de cada uno de los integrantes del grupo familiar.


3.- Los gastos del presente programa serán imputados a la cuenta presupuestaria:

Cuenta	Denominación	Centro de Costo/Programa	Proyección 2024
215.21.04.004.001	Desarrollo Comunitario	250407: Vivienda	\$76.018.000.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

MLAL, GMG, VZS, HSS

DISTRIBUCIÓN:

- Control
- D.A.F.
- DIDECO
- SECPLA
- Archivo SECMU

F:\Nueva carpeta\Marina\DECRETOS 2016-2020\Aprobación Programa\2024\Vivienda.doc

PROGRAMAS MUNICIPALES 2024

1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA

DIRECCIÓN : DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA : VIVIENDA 2024
COORDINADOR (A) : YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
PROFESIÓN : TRABAJADORA SOCIAL / ADMINISTRADOR PÚBLICO
SUBPROGRAMA /S :
PERSONAL DE APOYO :

Rodrigo Pérez Leyton	Abogado
María José Matus Matus	Trabajadora Social / Mediadora Social
Cristina Silva Saavedra	Administrativo/ Técnico Social
Mariana Campusano Parra	Administrativo/ Técnico Social
Cristian Castro Marchant	Arquitecto

FUENTE DE FINANCIAMIENTO : (Marcar con "x")

FONDOS PROPIOS	X	
FONDOS EXTERNOS		Convenio o Resolución N°
FONDOS MIXTOS		Inicio: 01-01-2024 Término: 31 -12-2024

2. FUNDAMENTACIÓN:

La oficina de vivienda es creada por la necesidad habitacional de las familias de la comuna, con el fin de brindar apoyo, orientación para que puedan acceder a los distintos subsidios del área habitacional dispuesta por el Estado.

3. FUNCIÓN DEL ART. N°4 DE LA LEY N°18.695

Ley N°18695 LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, en su artículo N°1 la administración local de cada comuna o agrupación de comunas que determine la ley reside en una municipalidad. Las Municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas. Además, en el artículo N°4 (letra a) señala que las municipalidades podrán desarrollar, directamente o con otros órganos de la administración del estado, funciones relacionadas con: c) La asistencia social.

4. **OBJETIVO GENERAL:**

- Contribuir en la generación de acciones que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y de entorno, para que las familias vulnerables accedan a los beneficios que el Estado pone a disposición de éstas, mejorando así las condiciones y calidad de vida de cada uno de los integrantes del grupo familiar.

5. **OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- Orientar a los vecinos de la comuna de Buin sobre los subsidios impartidos por el Estado.
- Organizar y postular a los vecinos de Buin a los distintos proyectos habitacionales.
- Fortalecer la participación comunitaria de manera tal que las familias se motiven en la búsqueda de la solución habitacional, contando con el apoyo y respaldo de la Municipalidad y las instituciones externas a ésta.

6. **POBLACIÓN POTENCIAL**

El programa Asistencial 2024 está enfocado para todos los habitantes de la Comuna de Buin, población total que indica el Censo 2017 96.614 habitantes, proyección 2021 111.934 habitantes.

7. **POBLACIÓN OBJETIVO**



- Personas, familias, grupos o comunidades que tengan alguna necesidad o vulnerabilidad habitacional, donde requiera un proceso de orientación, asesoría, postulación, adquisición o ayuda respecto al área habitacional.
- ✕ La oficina de vivienda brinda diariamente atención, información y postulación referente a los programas habitacionales impartidos por el Ministerio de vivienda y urbanismo (MINVU), políticas públicas que brinda el gobierno de Chile a las familias que requieren soluciones definitivas a sus problemáticas habitacionales a nivel local.

la Oficina Vivienda.													
Recepcionar documentación.	Yanet Antinao			x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
Atender y redactar las solicitudes para la realización de Informes Socio- Habitacional.	Yanet Antinao	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
Apoyar en procesos de Postulación a Subsidio de Vivienda.	Yanet Antinao			x					x			x	
Realizar visitas domiciliarias y apoyar las actividades en terreno.	Yanet Antinao	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Llevar a cabo instancias de participación ciudadana.	Yanet Antinao	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Generar contenido para redes sociales de DIDECO.	Yanet Antinao	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

11. INDICADORES DE CUMPLIMIENTO



OBJETIVO ESPECÍFICO	NOMBRE DEL INDICADOR	FÓRMULA DE CÁLCULO	PERIODICIDAD DE MEDICIÓN	META	MEDIOS DE VERIFICACIÓN
Orientar a los vecinos de la comuna de Buin sobre los subsidios impartidos por el Estado.	Porcentaje de gestiones realizadas a los vecinos de la Comuna.	(n° de solicitudes gestionadas y entregadas/ n° de personas que solicitan apoyos en gestión social habitacional) *100	Medición Anual	Que al menos el 85% de las solicitudes sean gestionadas.	Registro de atenciones en planilla Excel / Fotografías.
Organizar y postular a los vecinos de Buin a los distintos proyectos habitacionales.	Porcentaje de postulaciones referente a los distintos subsidios.	(n° de solicitudes gestionadas /n° de personas	Medición Anual	Que al menos 75% de las solicitudes	Registro de N° de postulaciones a los diversos programas de subsidio habitacional.

		que postulan a subsidios) *100		sean gestionadas.	
--	--	--------------------------------	--	-------------------	--

JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA

DIRECTOR

YANET ANTINAO NUÑEZ

COORDINADOR(A) DE PROGRAMA

*Este apartado sólo debe ser llenado por SECPLA

V°B° SECRETARIO (A) COMUNAL DE PLANIFICACIÓN	
Memo N°:	Timbre y firma:
	 
Fecha	29/12/2023
Centro de costo	250407