# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☑ LOTEO ☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☑ URBANO ☐ RURAL

| Nº DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 106 |
| Fecha de Aprobación |
| 13.02.2024 |
| ROL S.I.I. |
| 319-388 (M) / 1605-4 (M) 1605-126 (PREROL) |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **306 BU de fecha 18.12.2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3505/2023** de fecha **16.06.2023**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO SIN CONSTRUCCION SIMULTANEA** (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino **MIRAFLORES ( CAMINO PADRE HURTADO (RUTA G-45H))** N° **01291 LOTE B-2** , localidad o loteo **ALTO JAHUEL** sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 106/2024**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INVERSIONES DON VICTOR SPA | 77.479.291-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| [redacted] | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| [redacted] | |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) | EL LOTE B-2, ORIGINADO POR RESOLUCION DE DIVISION PREDIAL CON A.U.P. Y FUSION N°42/2023 DE FECHA 21.01.2023. |
|---|---|---|
| | 47.241,27 | |

| LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° LOTE A | --- | 6.831,29 | N° LOTE B | ---- | 25.050,27 | N° --- | ---- | --- |
| | | | | | | TOTAL LOTES | | 2 |
| | | | | | | TOTAL M2: | | 31.881,56 |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | | | | | ☐ SI | ☑ NO | |

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| LOTES UNIFAMILIARES | 31.881,56 | 48,35% | 2 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 5.778,36 | 12,23% | 4 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 1.028,66 | 2,18% | 1 |
| VIALIDAD | 8.552,69 | 18,10% | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL | 47.241,27 | 100.0% | |

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

**URBANIZACIÓN**

| | PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|---|---|
| ☑ | Pavimentación | ALONSO PIZARRO HEYER |
| ☑ | Agua Potable | ALEJANDRO PIZARRO U. |
| ☑ | Alcantarillados de Aguas Servidas | ALEJANDRO PIZARRO U. |
| ☑ | Evacuación de Aguas Lluvias | ALONSO PIZARRO HEYER |
| ☑ | Electricidad y/o Alumbrado Público | ROBERTO HUENUPE G. |
| ☐ | Gas | ---------- |
| ☐ | Telecomunicaciones | ---------- |
| ☑ | Plantaciones y obras de Ornato | JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA |
| ☐ | Obras de defensa del terreno | ---------- |
| ☑ | Otros (Especificar): SEÑALETICA Y DEMARCACION VIAL | JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA |
| ☑ | Otros (Especificar): ACCESIBILIDAD | JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA |

**5.-** Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

---

**6.-** Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | $ 116.654.971 | | 2% | $ 2.333.099 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 2498340 | FECHA: | 28.10.2022 | (-) | $ 0 |
| ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | | 0 |
| 30% DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | 2.333.099 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 2769428 | FECHA: | | 13.02.2024 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| |
|---|
| 1.- Proyecto se emplaza en Miraflores (Camino Padre Hurtado ( Ruta G-45)) N°01291 Lote B-2 , el cual posee una superficie de 47.241,27m2. |
| 2.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras. |
| 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras. |
| 4.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto. |
| 5.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad. |
| 6.- Los proyectos de Demarcación y Señaletica Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad. |
| 6.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**RODRIGO CESPED LIZANA**
**ARQUITECTO REVISOR**
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PCC/ROL/rcl

DIRECTOR

**PAULA CALVO CID**
**ARQUITECTO**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**