

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
  
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

|                                       |
|---------------------------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO<br>(RESOLUCIÓN) |
| 109                                   |
| FECHA DE APROBACIÓN                   |
| 20.02.2024                            |
| ROL SII                               |
| 526-15                                |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 Y 144, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 21RF/2024 de fecha 16.02.2024
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 21RF/2024 de fecha 16.02.2024.
- E) La Resolución de Aprobación de Loteo con Construcción Simultánea N° 15 de fecha 14.01.2020.
- F) La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea N° 316A de fecha 28.12.2020
- G) El Permiso de Edificación N° 02 de fecha 14.01.2020.
- H) La Modificación de Proyecto N° 62 de fecha 02.11.2022.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 5 de fecha 20.05.2023.
- J) El Certificado de Recepción Final Definitiva de Obras de Edificación N° 40 de fecha 05.06.2023.
- K) La Resolución de Recepción Final Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 200 de fecha 05.06.2023.
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

- Otorgar certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las Obras Urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino **BAJOS DE MATTE N° 0565-**, Localidad: **BUIN**, Lote —, Sector: **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 21RF/2024 de fecha 16.02.2024

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado de las obras de urbanización garantizadas ----- (si corresponde)

3- Individualización de Interesados

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA BIO BIO S.A              | 93.343.000-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.       |

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |

- 4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)  
**LOTES:**

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

- 1.- Refugio peatonal, Demarcación sólo buses, señal parada de Transporte Público, Modificación de trazado de ciclovía y vereda en el area del paradero proyectado. (Calle Bajos de Matte N° 0641)
- 2.- Refugio peatonal, Demarcación sólo buses, señal parada de Transporte Público,conexión a vereda existente. (Calle Bajos de Matte N° 0586)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- 1.- Refugio peatonal, Demarcación sólo buses, señal parada de Transporte Público, Modificación de trazado de ciclovía y vereda en el area del paradero proyectado. (Calle Bajos de Matte N° 0641)
- 2.- Refugio peatonal, Demarcación sólo buses, señal parada de Transporte Público,conexión a vereda existente. (Calle Bajos de Matte N° 0586)

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

|          |    |    |               |
|----------|----|----|---------------|
| Lote N°: | de | m2 | de superficie |
| Lote N°: | de | m2 | de superficie |
| Lote N°: | de | m2 | de superficie |
| Lote N°: | de | m2 | de superficie |



- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 /3430 GUC)

| PLANOS                              |                                                                                                                              |                          |                               |                   |                         |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Planos de la parte que se recepciona.                                                                                        |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado                                                       |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)                                                       |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)                                                              |                          |                               |                   |                         |
| PLANOS DE INSTALACIONES:            |                                                                                                                              | PROYECTISTA              | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE |                   | FECHA                   |
| <input type="checkbox"/>            | Alumbrado Público                                                                                                            |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Agua Potable                                                                                                                 |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Alcantarillado de Aguas Servidas                                                                                             |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):                                                                                                         |                          |                               |                   |                         |
| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                              | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR                   | Nº CERT.          | FECHA                   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Pavimentación                                                                                                 |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable, Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias                          |                          |                               |                   |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público                                                        | CONSTRUCTORA BIO BIO S.A | SEC                           | 2963484 Y 2963470 | 23.10.2023 Y 23.10.2023 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Redes de Gas                                                                                                  |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones                                                                      |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros                            |                          |                               |                   |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento |                          |                               |                   |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar): RECEPCIÓN PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO REFUGIOS PEATONALES                                             | CONSTRUCTORA BIO BIO S.A | DIMAAO                        | S/N               | 14.02.2024              |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEJO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.- La presente Resolución de Recepción de Obras de Urbanización Nº 109 de fecha 20.02.2024, recepciona las Medidas de Mitigación Nº 18 y 19 indicadas por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones en el Oficio Nº21474/2021 de fecha 13.09.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.- El proyecto cuenta con Certificado de Recepción de Alumbrado Público el cual recepciona las Medidas de Mitigación correspondientes a los puntos 18 y 19 del Oficio Nº 21474/2021 SRM-RM emitido por la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato en donde se aprueba la planimetría de proyecto con nombre, "Empalmes eléctricos de dos paraderos, conjunto habitacional "Los Buinenses", Calle Bajos de Matte Nº 0586 y Nº 0641.                                                                                                                               |
| 3.- El proyecto cuenta con Certificado Nº 231 emitido por SERVIU recepcionando las Medidas de Mitigación de fecha 12.04.2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.- El proyecto cuenta con Ordinario DOM Nº 152 de fecha 20.05.2023 el cual recepciona la Medidas de Mitigación Nº 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, correspondientes a temas constructivos indicadas en el Oficio Nº 21474/2021 SRM-RM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.- El proyecto cuenta con Certificado Nº 03 de fecha 13.04.2023 de Recepción Medidas de Mitigación Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20, 23, 24, 25 y 26 por parte de la Dirección de Tránsito recepcionando las Medidas de Mitigación indicadas por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones en el Oficio Nº21474/2021 de fecha 13.09.2021.                                                                                                                                                                                     |
| 6.- La presente Resolución de Recepción de Obras de Urbanización Nº 109 de fecha 20.02.2024 autoriza la devolución de la Boleta de Garantía Nº 807391-6 por 289,23 UF con fecha de vencimiento el día 21.02.2024, la cual garantiza "La ejecución y certificación de los empalmes de los refugios peatonales, correspondiente a los puntos 18 y 19 del Oficio Nº21474/2021, recepcionando el total de las Medidas de Mitigación indicadas por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones en el Oficio Nº21474/2021 de fecha 13.09.2021. |

REVISORES  
OCG  
ROT  
hcm



OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)