



RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA Y  
COMPLEMENTARIA N°115 / 2024

REF.: Rectifica y Complementa en parte el plano del Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 6 de fecha 08/02/2024.

Buin, 26 de febrero del 2022.

VISTOS:

- El Permiso de Edificación N° 15 de fecha 05.03.2020.
- El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 6 de fecha 08.02.2024.
- El Certificado de Número N° 4654/2022.
- La carta ingresada a través de la Providencia N°2568 de fecha 19/02/2024, a nombre de Gonzalo Correa, mediante la cual se solicita la rectificación del plano de Recepción Final de Obras de Edificación del Certificado de Recepción Final de Obras de Edificación N°06 de fecha 08/02/2024, por motivo que se indica la dirección de las unidades habitacionales exactamente como aparece en el Certificado de Numero N° 4654/2022.
- Giro de ingreso Municipal N° 2772686 de fecha 22.02.2024, por concepto de derechos de Rectificación de planos conforme al Título VIII, Artículo N° 31, punto 35, sub punto N° 35.1 de la Ordenanza Municipal de Derechos Municipales 2024, pagados con fecha 26.02.2024.

CONSIDERANDO:

- Que el plano de Recepción Final Parcial de Obras de Edificación del condominio denominado "Alto Linderos II", Rol de Avalúo N° 1703-55 ubicado en Teniente Merino (Camino Linderos – Alto Jahuel) N° 4725, Lote F, se presenta un nuevo plano de Recepción Parcial Final en donde se indica la dirección de las unidades habitacionales exactamente como aparece en el Certificado de Numero N° 4654/2022.

RESUELVO:

- RECTIFÍQUESE Y COMPLEMENTECE en parte el plano de Recepción Final Parcial de Obras de Edificación, del Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06/2024 de fecha 08.02.2024.

EN PLANO DE RECEPCIÓN FINAL PARCIAL, CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°06 DE FECHA 08/02/2024, DONDE DICE:

| CONDominio ALTO LINDEROS |                                  |  | 20 VIVIENDAS DFL 2/59 LEY 19537 acogidas al art. 6.1.8 OGUC v 5.11 |                    |          |
|--------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------|----------|
| CASA                     | VIVIENDAS TIPO Y SUPERFICIES     |  |  |                    |          |
| Nº                       | DIRECCION                        | NUMERO DOMICILIARIO                          | TOTAL TERRENO (asignado en uso y goce exclusivo)                   |                    |          |
|                          |                                  |  | PATIO  | CONSTRUIDO 1º Piso | TOTAL    |
| 1                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 1  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 1  | 500,70   | 139,17             | 639,87   |
| 2                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 2  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 2  | 476,20   | 139,17             | 615,37   |
| 3                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 3  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 3  | 518,13   | 139,17             | 657,30   |
| 4                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 4  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 4  | 473,18   | 139,17             | 612,35   |
| 5                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 5  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 5  | 463,07   | 139,17             | 602,24   |
| 6                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 6  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 6  | 474,82   | 139,17             | 613,99   |
| 7                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 7  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 7  | 481,65   | 139,17             | 620,82   |
| 8                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 8  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 8  | 641,50   | 139,17             | 780,67   |
| 9                        | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 9  | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 9  | 463,07   | 139,17             | 602,24   |
| 10                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 10 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 10 | 721,51   | 139,17             | 860,68   |
| 11                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 11 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 11 | 701,10   | 139,17             | 840,27   |
| 12                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 12 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 12 | 640,04   | 139,17             | 779,21   |
| 13                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 13 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 13 | 486,66   | 139,17             | 625,83   |
| 14                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 14 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 14 | 588,85   | 139,17             | 728,02   |
| 15                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 15 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 15 | 656,38   | 139,17             | 795,55   |
| 16                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 16 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 16 | 501,32   | 139,17             | 640,49   |
| 17                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 17 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 17 | 465,03   | 139,17             | 604,20   |
| 18                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 18 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 18 | 703,81   | 139,17             | 842,98   |
| 19                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 19 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 19 | 673,03   | 139,17             | 812,20   |
| 20                       | CONDominio ALTO LINDEROS CASA 20 | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 20 | 712,96   | 139,17             | 852,13   |
| TOTAL CASAS              |                                  |  | 11.353,99  | 2783,4             | 14137,39 |
| OTROS: PORTERA           |                                  |  |  | 7,13               | 7,13     |
| TOTAL ES                 |                                  |  | 11353,99   | 2790,53            | 14144,52 |





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

EN PLANO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°06 DE FECHA 08/02/2024, DEBE DECIR:

| CONDOMINIO ALTO LINDEROS II  |  | 20 VIVIENDAS DFL 2/99 LEY 19637 acogidas al art. 6.1.8 OGUC |  |                         |                           |
|------------------------------|--|---|--|-------------------------|---------------------------|
| VIVIENDAS TIPO Y SUPERFICIES |  |   |  |                         |                           |
| N°                           | DIRECCION                                    | CASA  | SUP. LIBRE PATIO de USO Y GOCE EXCLUSIVO | SUP. CONSTRUIDA 1° Piso | SUPERFICIE TOTAL POLIGONO |
| 1                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 1  | 1   | 500,70                                   | 139,17                  | 639,87                    |
| 2                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 2  | 2   | 476,20                                   | 139,17                  | 615,37                    |
| 3                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 3  | 3   | 518,13                                   | 139,17                  | 657,30                    |
| 4                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 4  | 4   | 473,18                                   | 139,17                  | 612,35                    |
| 5                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 5  | 5   | 483,07                                   | 139,17                  | 622,24                    |
| 6                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 6  | 6   | 474,82                                   | 139,17                  | 613,99                    |
| 7                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 7  | 7   | 461,65                                   | 139,17                  | 600,82                    |
| 8                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 8  | 8   | 641,58                                   | 139,17                  | 780,75                    |
| 9                            | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 9  | 9   | 483,07                                   | 139,17                  | 623,14                    |
| 10                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 10 | 10  | 721,51                                   | 139,17                  | 860,68                    |
| 11                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 11 | 11  | 701,10                                   | 139,17                  | 840,27                    |
| 12                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 12 | 12  | 640,04                                   | 139,17                  | 779,21                    |
| 13                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 13 | 13  | 496,66                                   | 139,17                  | 635,83                    |
| 14                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 14 | 14  | 568,85                                   | 139,17                  | 708,02                    |
| 15                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 15 | 15  | 656,38                                   | 139,17                  | 795,55                    |
| 16                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 16 | 16  | 501,32                                   | 139,17                  | 640,49                    |
| 17                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 17 | 17  | 485,03                                   | 139,17                  | 624,20                    |
| 18                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 18 | 18  | 703,81                                   | 139,17                  | 842,98                    |
| 19                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 19 | 19  | 673,03                                   | 139,17                  | 812,20                    |
| 20                           | CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4725, CASA 20 | 20  | 712,96                                   | 139,17                  | 852,13                    |
| TOTAL CASAS                  |  |   | 11.353,99                                | 2783,4                  | 14137,39                  |
| OTROS PORTERIA               |  |   |  | 7,13                    | 7,13                      |
| TOTALES                      |  |   | 11353,99                                 | 2790,53                 | 14144,52                  |

1. Apruébese la presente resolución la cual rectifica y complementa el plano de Recepción Final Parcial, Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°06 de fecha 22/02/2024.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria en parte del plano de Recepción Final de Obras de Edificación, Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N°06 de fecha 08/02/2024.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

  
PAULA CALVO CID  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PCC / RQT / hcm.

**DISTRIBUCION:**

- Interesado (2)
- Archivo Expediente Cert. De RF N°06 de fecha 08/02/2024.
- Archivo Expediente Res. N°115 de fecha 26.02.2024