

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
73
FECHA DE APROBACIÓN
02.02.2024
ROL S.I.I.
1703-55

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **15RF/2024 DE FECHA 29.01.2024**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **15RF/2024 DE FECHA 29.01.2024**
- G) La Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N°214 de fecha 03 de Diciembre de 2019.
- J) La Resolución de aprobación de subdivisión predial y Fusión simultánea N°225 de fecha 10 de Diciembre de 2019.
- H) El Permiso de Edificación, Obra Nueva, Condominio tipo A N°15 de fecha 05 de Marzo de 2020.
- I) La Resolución de Aprobación de Obras de Urbanización N° 45 de fecha 09.03.2021.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino **TENIENTE MERINO** N° **4725 - LOTE F**
 localidad o loteo **LOTE F (RES. N° 225/2019)** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **BU N° 22 de fecha 17.03.2019**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ALTO LINDEROS II SPA	77.035.754-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

1.- Acceso Vehicular del condominio Tipo A ubicado en Teniente Merino N° 4725, Lote F.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

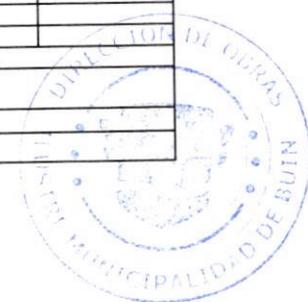
7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
 Lotes N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL LOTES:		
						TOTAL M2:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	0,00	0,00%	-----
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	0,00	0,00%	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	-----
VIALIDAD	0,00	0,00%	-----
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	0,00	0,00%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	0,00	100%	-----

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ATRAVIESO PARA CONEXIÓN- EXTENSIÓN DE MATRIZ DE AGUAS SERVIDAS	GUILLERMO PORTALES JADDOUR		may-23	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ATRAVIESO PARA CONEXIÓN- EXTENSIÓN DE MATRIZ DE AGUAS POTABLE	ALEJANDRO HIDALGO GÓMEZ		NOVIEMBRE 22	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA TIERRA ANDINA LTDA	AGUAS ANDINAS	3974	04.01.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA TIERRA ANDINA LTDA	AGUAS ANDINAS	1492012	04.01.2024
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCIÓN	CONSTRUCTORA TIERRA ANDINA LTDA	DIRECCIÓN DE VIALIDAD	4	24.01.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCIÓN	CONSTRUCTORA TIERRA ANDINA LTDA	DIRECCIÓN DE VIALIDAD	6	27.12.2023

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Proyecto de regularización de Acceso, ubicado en camino público ruta G-513 (Alto Jahuel - Linderos) ubicado en el km 0.488, lado derecho, comuna de Buin, Provincia de Maipo, R.M.
2.- El proyecto cuenta con D.R.V.M N° 862 de fecha 17.06.2022 del Ministerio de Obras Publicas el cual autoriza la ejecución del proyecto de regularización del acceso mencionado en la nota 1.
3.- El proyecto cuenta con Certificado de Correcta Ejecución N° 04 de fecha 24.01.2023 de la Dirección de Vialidad el cual indica que la Inmobiliaria Alto Linderos II SpA dio cumplimiento a las Especificaciones Técnicas y procedimientos Técnicos
4.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 73 de fecha 02.02.2024 recepciona el acceso al condominio denominado "Alto Linderos" ubicado en Camino Linderos Alto Jahuel N° 4725, Lote F
5.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°73 de fecha 02.02.2024 recepciona la Resolución de Aprobación de Obras de Urbanización N° 45 de fecha 09.03.2021 referido al acceso vehicular del proyecto de obra nueva destinada Condominio Tipo A de viviendas unifamiliares.
6.- El proyecto cuenta con Certificado de Correcta Ejecución N° 06 de fecha 27.12.2023 del "Proyecto de Atraveso para conexión matriz de agua potable, mediante tuberías de polietileno de alta densidad (HDPE) liso y Unión Domiciliaria, ubicada en Ruta G-513 Camino Teniente Merino, Comuna de Buin, Provincia de Maipo, R.M"



PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)