

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 7 |
| FECHA |
| 12.02.2024 |
| ROL S.I.I. |
| 1593-36 |

Ilustre Municipalidad de Buin

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **10 RF de fecha 23.11.2024**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° --- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 7520 de fecha 21.02.2019**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
- I) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea
- J) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- L) La Resolución N° 193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
- M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
- N) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
- P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
- Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
- R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)
- S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6)
- T) La Resolución N° 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- V) La Resolución N° 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
- W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°110/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7)
- X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8)
- Y) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 128/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 9)
- Z) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 129/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 10)
- AA) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 130/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 11)
- BB) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12/2023 de fecha 22.02.2023 (Etapa 12)
- CC) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 22/2023 de fecha 04.04.2023 (Etapa 13)
- DD) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 34/2023 de fecha 11.05.2023 (Etapa 14)
- EE) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 45/2023 de fecha 01.08.2023 (Etapa 15)
- FF) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 59/2023 de fecha 28.08.2023 (Etapa 16)
- GG) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 63/2023 de fecha 12.09.2023 (Etapa 17)
- HH) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 67/2023 de fecha 10.10.2023 (Etapa 18)
- II) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 81/2023 de fecha 08.11.2023 (Etapa 19)
- JJ) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 97/2023 de fecha 12.12.2023 (Etapa 20)

RESUELVO

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (LOTES N° 25-45, 25-46, 25-47, 25-48, 25-49, 25-50, 25-87, 25-88, 25-89 y 25-90)

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 21)** de la obra destinada a **1201** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA** N° **1201** Lote N° **4A** manzana --- localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados.

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA | 76.245.744-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | |
| --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE FERNANDO ZEPEDA BOZO | 13.029.556-8 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 61/2019 | 03.09.2019 | 14.754,50 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1 | 39/2022 | 27.05.2022 | 852,61 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2 | 42/2022 | 07.06.2022 | 620,08 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3 | 75/2022 | 03.08.2022 | 620,08 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4 | 76/2022 | 04.08.2022 | 465,06 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5 | 77/2022 | 04.08.2022 | 639,28 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 6 | 83/2022 | 06.09.2022 | 775,10 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 7 | 110/2022 | 08.11.2022 | 155,02 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 8 | 127/2022 | 19.12.2022 | 620,08 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 9 | 128/2022 | 20.12.2022 | 775,10 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 10 | 129/2022 | 20.12.2022 | 697,59 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 11 | 130/2022 | 20.12.2022 | 542,57 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 12 | 012/2023 | 22.02.2023 | 775,1 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 13 | 22/2023 | 04.04.2023 | 775,1 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 14 | 34/2023 | 11.05.2023 | 620,08 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 15 | 45/2023 | 01.08.2023 | 697,59 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 16 | 59/2023 | 28.08.2023 | 775,1 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 17 | 63/2023 | 12.09.2023 | 775,1 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 18 | 67/2023 | 10.10.2023 | 775,1 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 19 | 81/2023 | 08.11.2023 | 542,57 |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 20 | 97/2023 | 12.12.2023 | 620,08 |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE CERTIFICADO | | | 775,1 |
| SUPERFICIE POR RECEPCIONAR | | | 861,01 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|-----------------------|--|-----------------------------|------------|--------------|
| Parte a Recepcionar: | | | 775,10 | 10 VIVIENDAS |
| Saldo por recepcionar | | | 861,01 | 11 VIVIENDAS |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, si precede ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |



| CERTIFICADOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5 9 2 y 5 9 3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

| PLANOS | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | CONSTRUCTORA CALAN SpA | AGUAS SAN PEDRO | 2/2024 | 03.01.2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado | CONSTRUCTORA CALAN SpA | AGUAS SAN PEDRO | 2/2024 | 03.01.2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1) | CRISTIAN URRUTIA DÍAZ | SEC | 3010152 Y OTROS | 03.01.2024 Y OTROS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6) | JOSÉ SANDOVAL ROSALES | SEC | 3001398 | 15.12.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | EDISON ROMÁN A. | ITELRED Spa. | CRPI 1154733433470 4304/R1 | 26.12.2023 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda | CONSTRUCTORA CALAN SpA | CELAB | LH-142602/23 Y OTROS | 13.07.2023 Y OTROS |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| | |
|------------|---|
| LAM 1 DE 1 | PLANO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 21, PLANTA LOTE0 DFL2 Y CONDOMINIO TIPO A (SE AGREGA) |
|------------|---|

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 7 de fecha 12.02.2024 recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-45, 25-46, 25-47, 25-48, 25-49, 25-50, 25-87, 25-88, 25-89, 25-90, del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 7 de fecha 12.02.2024 autoriza la enajenación de las 10 unidades habitacionales mencionadas en la nota 1, que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 295 de fecha 13.09.2022
- 3.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 21, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 10 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, emplazadas en el lote 25 ubicado en Calle Luis Hinojosa Pascua N° 1600 (según Certificado de número municipal N° 906/2020 de fecha 03.03.2020), que generan una superficie total a recepcionar de 775,10 m2. Quedando 861,01 m2 por recepcionar del Permiso de Edificación N° 61/2019.


RODRIGO ORTUZAR TORRES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 PCC/ROTH/cm
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)