

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

**NUMERO DE PERMISO**

**10**

**Fecha de Aprobación**

**21/02/2024**

**ROL S.I.I**

**493-6**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8958 de fecha 04/10/2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**JOSE JOAQUIN PEREZ**

N° **0215** Lote N° **13** manzana **E** localidad o loteo **VILLA LAS ACACIAS**  
 sector **URBANO**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	92,89	92,89
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	92,89	92,89
TOTAL	0,00	92,89	92,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	312,80	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	78,64
VALOR DE LA CLASIFICACIÓN C-4			\$ 168.847
PRESUPUESTO OFICIAL C-4			\$ 13.278.128
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	14,25
VALOR DE LA CLASIFICACIÓN E-4			\$ 121.482
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 1.731.119
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 15.009.247
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 225.139
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 .	100%		\$ 225.139
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA 21/02/2024

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Jose Joaquin Perez n°0215, Rol 493-6, el cual posee una superficie de terreno de 312,80 m2
- 2.- El predio no cuenta con ningún permiso ni recepción previa, por lo que la regularizacion acogida a la Ley 20.898, alcanza una superficie total construida de 92,89 m2 , de las cuales 87,19 m2 corresponden a superficie habitable.
- 3.- El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C sobre las condiciones minimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.



PAULA CALVO CID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES



PCC/scm