

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Illustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
12
Fecha de Aprobación
23/02/2024
ROL S.I.I
201-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8936 de fecha 01/09/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE 6

N° 773 Lote N° 1 manzana 7 localidad o loteo **POBLCIÓN MANUEL PLAZA**
 sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	78,35	78,35
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	78,35	78,35
TOTAL	0,00	78,35	78,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	182,55	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	E-4	78,35
VALOR DE LA CLASIFICACIÓN E-4		\$ 121.104
PRESUPUESTO OFICIAL E-4		\$ 9.488.498
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL		\$ 9.488.498
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 142.327
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%	\$ 106.746
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 35.582
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2772756	FECHA 23.02.2024

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje 6 n°773, Rol 201-30, el cual posee una superficie de terreno de 182,55 m2
- 2.- El predio no cuenta con ningún permiso ni recepción previa, por lo que la regularizacion acogida a la Ley 20.898, alcanza una superficie total construida de 78,35 m2 , de las cuales 78,35 m2 corresponden a superficie habitable.
- 3.- El proyecto se acoge al Título 5 Capitulo 6 de la O.G.U.C sobre las condiciones minimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.


PAULA CALVO CID
 ARQUITECTA
 DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/8cm
8