

BUIN, 22 MAR 2024

**DECRETO ALCALDICIO N° 1091 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2773 de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Rodrigo Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- Que por Decreto Alcaldicio N° 581, de fecha 12 de febrero de 2024, se sanciona el Acuerdo N° 465 del Concejo Municipal, que aprueba el comodato al Club de Adulto Mayor Las Cumbres, por un periodo de 30 años, respecto del inmueble ubicado en Camino Alto Jahuel N° 1065.

3.- El Comodato suscrito con fecha 13 de marzo de 2024, por la Municipalidad de Buin a Club de Adulto Mayor Las Cumbres, registrado en Secretaria Municipal bajo el N° 01, de fecha 19 de marzo de 2024.

**DECRETO.**

1.- **Apruébese** el Comodato suscrito con fecha 13 de marzo de 2024, por la Municipalidad de Buin a Club de Adulto Mayor Las Cumbres, Representada Legalmente por Margarita Rodríguez Rodríguez, Cédula de Identidad N° por el inmueble ubicado en Camino Alto Jahuel N° 1065, por periodo de 30 años; registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 01 de fecha 19 de marzo de 2024, documento que forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde

JAA G.M.G. mss.  
**DISTRIBUCION:**  
- Control  
- D.A.F.  
- Jurídica  
- SEPLA  
- Archivo SECMU

E:\Nueva carpeta\Marina\COMODATOS\2024\Club de Adulto Mayor Las Cumbres.doc



**COMODATO**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
**A**  
**CLUB DE ADULTO MAYOR LAS CUMBRES**

En Buin, a 13 MAR. 2024, entre “**LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**”, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde don **MIGUEL ARAYA LOBOS**, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad N° 11.647.988-5, ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente “**LA MUNICIPALIDAD**” o “**LA COMODANTE**” y por la otra, el **CLUB DE ADULTO MAYOR LAS CUMBRES**, Registro de Persona Jurídica del Registro Civil e Identificación N° , representada legalmente por su presidenta, doña **MARGARITA ANGELICA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, cédula nacional de identidad N° ambos domiciliados para estos efectos en , en adelante e indistintamente “**LA COMODATARIA**”, se acuerda el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Buin es dueña del inmueble municipal emplazado en la camino Alto Jahuel N° 1065, de la comuna de Buin, el cual se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad de Buin, a fojas 1438v N° 1665 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Buin, y que de conformidad al plano N° 555 del año 2017, tiene los siguientes deslindes particulares:

**NORTE:** en tramo B1- B2 de 23,12 mts. con Calle Hermógenes Sandoval Guajardo Sur, Eje línea eléctrica de por medio;

**SUR:** en tramo B4- A7 de 28,93 mts. camino Buin Alto Jahuel;

**ORIENTE:** en tramo A7- B2 de 36,58 mts. con lote 3 C2;

**PONIENTE:** en tramo B1-B4 de 19,98 mts. con A.V.1.

**SEGUNDO:** Por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 465 adoptado en la Sesión Ordinaria N°155, de fecha 09 de febrero de 2024, aprobado por el Decreto Alcaldicio N°581, de fecha 12 de febrero de 2024, se aprobó entregar en comodato al **CLUB DE ADULTO MAYOR LAS CUMBRES**, el terreno singularizado en la cláusula precedente.

**TERCERO:** Que en este acto la Ilustre Municipalidad de Buin hace entrega, a título gratuito terreno del inmueble singularizado en la cláusula primera del presente instrumento, al **CLUB DE ADULTO MAYOR LAS CUMBRES**, quien por medio de su representante ya individualizada acepta y recibe el inmueble materia del presente contrato, lo anterior a fin que esta destine el inmueble al exclusivo fin del funcionamiento de una sede social.

**CUARTO:** Que el comodato del terreno tendrá un plazo de duración de 30 años a contar de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente instrumento. Renovables, previo informe favorable de la Municipalidad.

**QUINTO:** Cabe hacer presente que el comodatario se obliga a cumplir las siguientes obligaciones y prohibiciones:

**a) Obligaciones:**

- 1.- Mantener en óptimas condiciones el equipamiento municipal entregado, cómo así también, las instalaciones que en él existan o se construyan. Siendo responsable en caso de cualquier siniestro, accidente, daño e indemnización de perjuicio que pudiere producirse a terceros, en su persona física o en sus bienes con motivo del incumplimiento de esta obligación.
- 2.- Mantener el inmueble que se construya , con sus cuentas de servicios básicos al día, como asimismo, el aseo, el ornato y las condiciones de seguridad. Con todo, si la propiedad se encontrare afecta al pago de contribuciones o impuesto territorial, este será siempre de cargo de la comodante.



3.- Que vencido el plazo para el cual se otorgó el comodato, éste quedará sin efecto de pleno derecho, sin necesidad de aviso alguno por parte del Municipio, debiendo restituir en forma inmediata el inmueble.

**b) Prohibiciones:**

- 1.- Dar un uso distinto a los fines sociales para lo cual fue autorizado su otorgamiento.
- 2.- Efectuar actividades comerciales.
- 3.- Otorgar a un tercero, autorización para cualquier tipo de actividad, sin previa autorización municipal.
- 4.- Realizar actividades de propaganda política, reuniones o cualquier actividad que tenga por objeto, promover a un candidato o sus ideas políticas.

**SEXTO:** Cabe hacer presente que los gastos por concepto de suministros como agua, luz y demáses que el inmueble devengue serán de cargo de la COMODATARIA desde esta misma fecha. La mora en el pago de los Servicios, así como el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente instrumento, darán derecho al Municipio para dar término anticipado al contrato.

**SEPTIMO:** Que sin perjuicio de lo anterior, "LA MUNICIPALIDAD" se reserva la facultad de exigir la restitución del terreno en este acto entregado en comodato, en cualquier tiempo, previa resolución fundada, en caso de incumplimiento de las obligaciones y prohibiciones antes descritas, abandono o falta de acciones de carácter social en el recinto.

**OCTAVO:** Que todas las mejoras que "LA COMODATARIA" introduzca en el terreno en este acto entregado, pasarán a pertenecer a "LA MUNICIPALIDAD" al expirar el presente contrato.

**NOVENO:** Las partes comparecientes fijan para todos los efectos legales su domicilio en la ciudad y comuna de Buin y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.



**DECIMO:** La personería de don MIGUEL ARAYA LOBOS, Alcalde de la I. Municipalidad de Buin, consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, Rol N° 8760/2021 de fecha 22 de junio de 2021. La personería de doña Margarita Angélica Rodríguez Rodríguez para representar al Club de adulto Mayor Las Cumbres, consta en el Certificado de Directorio de Personas Jurídicas del Registro Civil e Identificación, bajo el N°281623.

**UNDECIMO:**

En comprobante y previa lectura, las partes comparecientes firman 4 (cuatro) ejemplares de igual tenor, conservando una de ellas la COMODATARIA y "LA MUNICIPALIDAD".

  
  
MIGUEL ARAYA LOBOS  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

  
MARGARITA ANGELICA RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
CLUB DE ADULTO MAYOR LAS CUMBRES

JURIDICA	DAF	CONTROL	SECMU
			
Buín	Buín	Buín	Buín
			Contrato N°  01 19 MAR 2024

EUC/CCS  
Distribución

- CLUB DE ADULTO MATOR LAS CUMBRES
- Secretaría Municipal
- DAF
- DIDECO
- SECPLA
- Archivo Jurídica