

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
05/2024
Fecha de Aprobación
08.03.2024
ROL S.I.I.
1605-123 (M) / 319-388 (M)

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.

C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° **07/2024 de fecha 11.03.2024**

D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° **07/2024 de fecha 11.03.2024**

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

F) La Resolución de División predial con Afcetación a Utilidad Pública N°129/2021 de fecha 02.08.2021.

G) El Certificado de Garantía de obras de Urbanización N°04/2021 de fecha 29.11.2021.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino **CAMINO PADRE HURTADO (RUTA G 45H)** N° **1291 LOTE B-1**, localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INGENIERO RESPONSABLE (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los antecedentes que forman parte del presente certificado.)

LOTE: 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO GARANTIZA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCIÓN DE DIVISION PREDIAL CON A.U.P. AUTORIZADO MEDIANTE LA RESOLUCION N°129/2021 DE FECHA 02.08.2021, EL CUAL PERMITIRÁ SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES DE LOS ORGANISMOS COMPETENTES, CON OBJETO DE OBTENER PREVEER COMO B.N.U.P.



5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Areas verdes	-----	-----
<input type="checkbox"/> Alumbrado público	-----	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación y absorción de Aguas Lluvia	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	UF 2.479,220
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):	-----	-----
Subtotal Neto		UF 2.479,220
Porcentaje de resguardo	50%	MONTO
Monto Total de Garantía		UF 1.239,610
		UF 3.718,83

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

a) Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N° 612311 DE FECHA 18.11.2021 DEL BANCO BCI, "PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DEL AREA AFFECTA A UTILIDAD PUBLICA CORRESPONDIENTE A LAS RESOLUCIÓN DE DIVISION PREDIAL CON A.U.P. AUTORIZADO MEDIANTE LA RESOLUCION N°129/2021 DE FECHA 02.08.2021.**

Fecha de Vencimiento: **25.11.2022**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **12 MESES (25.11.2022)**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTIA

Instrumento de garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N° 612311 DE FECHA 18.11.2021 DEL BANCO BCI.**
 Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N° 274182 DE FECHA 26.11.2022 DEL BANCO BICE, "PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DEL AREA AFFECTA A UTILIDAD PUBLICA CORRESPONDIENTE A LAS RESOLUCIÓN DE DIVISION PREDIAL CON A.U.P. AUTORIZADO MEDIANTE LA RESOLUCION N°129/2021 DE FECHA 02.08.2021.**

Fecha de Vencimiento: **24.11.2023**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **12 MESES (24.11.2023)**

6.2.1.- REEMPLAZO DE GARANTIA

Instrumento de garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N° 274182 DE FECHA 26.11.2022 DEL BANCO BICE.**
 Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N° 0289007 DE FECHA 08.02.2024 DEL BANCO BICE, "PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DEL AREA AFFECTA A UTILIDAD PUBLICA CORRESPONDIENTE A LAS RESOLUCIÓN DE DIVISION PREDIAL CON A.U.P. AUTORIZADO MEDIANTE LA RESOLUCION N°129/2021 DE FECHA 02.08.2021.**

Fecha de Vencimiento: **05.02.2025**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **12 MESES (05.02.2025)**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°05/2024 de fecha 08.03.2024, reemplaza el Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°04/2021 de fecha 29.11.2021

