

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



Ilustre Municipalidad
de Buin
I MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN
REGIÓN : **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
121
FECHA
01.03.2024

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **BU N° 273 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**
- D) El Permiso de Edificación N° **21** de fecha **21 DE ABRIL DE 2022**
- E) La Resolución de Fusión Predial **246** de fecha **29 DE NOVIEMBRE DE 2021**
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de edificación **22** de fecha **16 DE MAYO DE 2023**
- G) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **BUIN** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **118v** N° **104** de fecha **13 DE ENERO DE 2023**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en **PROYECTO - INMUEBLE** calle/ avenida/ camino **TENIENTE MERINO N° 340** de **1** pisos, destinado a **RESIDENCIAL DENOMINADO "CUMBRES DE LINDEROS"** de propiedad de **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA LOMITA S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **LÁMINA 1 DE 1**
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. **PROYECTO - INMUEBLE**
- 4.- Constituyen unidades **Enajenables** y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LÁMINA 1 DE 1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

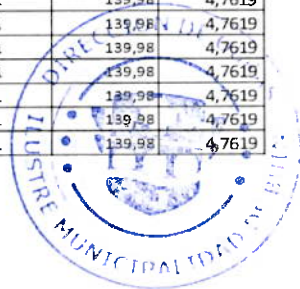
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	21	1 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.836,00	\$ 112.363,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.836,00	\$ 34.517 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR				\$ 119.707
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2773198	FECHA	01.03.2024

CUADRO GENERAL Art. 11 LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

1.- UNIDADES ENAJENABLES

UNIDAD	DIRECCIÓN	N°	ROL S.J.L.	N° DE UNIDAD	N° DE PISOS	SUP. M2 UNIDAD NETA EDIFICADA	PRORRATEO %
1	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 1	03019-00001	1	139,98	4,7619
2	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 2	03019-00002	2	139,98	4,7619
3	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 3	03019-00003	3	139,98	4,7619
4	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 4	03019-00004	4	139,98	4,7619
5	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 5	03019-00005	5	139,98	4,7619
6	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 6	03019-00006	6	139,98	4,7619
7	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 7	03019-00007	7	139,98	4,7619
8	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 8	03019-00008	8	139,98	4,7619
9	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 9	03019-00009	9	139,98	4,7619
10	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 10	03019-00010	10	139,98	4,7619



11	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 11	03019-00011	11	1	139,98	4,7619
12	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 12	03019-00012	12	1	139,98	4,7619
13	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 13	03019-00013	13	1	139,98	4,7619
14	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 14	03019-00014	14	1	139,98	4,7619
15	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 15	03019-00015	15	1	139,98	4,7619
16	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 16	03019-00016	16	1	139,98	4,7619
17	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 17	03019-00017	17	1	139,98	4,7619
18	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 18	03019-00018	18	1	139,98	4,7619
19	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 19	03019-00019	19	1	139,98	4,7619
20	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 20	03019-00020	20	1	139,98	4,7619
21	TENIENTE MERINO	N°	340-CASA 21	03019-00021	21	1	139,98	4,7619

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, ubicado en Calle Teniente Menno N° 340, no se autoriza la enajenación de las 21 unidades habitacionales de Uso y Goce exclusivo, debido que no cuentan con Recepción definitiva, del Permiso de Edificación N° 21 de fecha de aprobación 21 de abril de 2022.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, juegos de planos del condominio habitacional "Cumbres de Linderos", Lámina 1 de 1, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 273/2023, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19 537, archivado en esta Dirección.

NSC/bsc



 RODRIGO CÉSPED LIZANA

 ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

 (FIRMA Y TIMBRE)