

**RES. DOM N° 142/2024**

**REF:** - Solicitud de Ampliación mayor a 100 m<sup>2</sup> BE N° 8.600 de fecha 28 de julio de 2022.

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buín, 19 de marzo de 2024.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ,  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

**A : INMOBILIARIA I.J.G LIMITADA,  
SOLICITANTE.**

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de permiso de ampliación mayor a 100m<sup>2</sup> BE N° 8.600 de fecha de ingreso 28 de julio de 2022, de propiedad de Inmobiliaria I.J.G. Limitada, de la propiedad ubicada en calle José Manuel Balmaceda Fernández N° 02, se informa que:

1. Que, con fecha 29 de agosto de 2022, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8600 de fecha 28 de julio de 2022, el cual el arquitecto patrocinante no dio cumplimiento a la totalidad de estas dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.
2. Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de Aprobación contenida en el Expediente de solicitud de Permiso de ampliación mayor a 100m<sup>2</sup> BE N° 8.600/2022, cuyos antecedentes deben ser **retirados dentro de los 15 días**, a partir del recibo de la presente comunicación; **de lo contrario, el contenido será eliminado** físicamente de los registros de esta Dirección de Obras.
3. En cuanto a los derechos cancelados, de haberlo realizado, por concepto de consignación de ingreso de acuerdo al Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre los derechos Municipales, podrá ser traspasado a un nuevo proyecto, siempre cuando se emplace en el mismo predio o bien solicitar formalmente la devolución del dinero y posterior Decreto que así lo autorice.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NSC/nsc

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario (alvarotorrijos\_v@yahoo.es)
- Expediente BE N° 8.600/2022.
- Archivo DOM