



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°151/2024**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8947

Fecha de Ingreso 22/09/2023

Buin, 22 de marzo de 2024.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8947 de fecha de ingreso **22 de septiembre de 2023** de la propiedad ubicada en **Pasaje Enrique Queirolo, Las Palmas N° 250**, Rol SII 5011-6, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED] (correo electrónico: [REDACTED])

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD:**

- La solicitud no es la correcta ya que no cuenta con la ley de aporte al espacio público.  
[12.4-Solicitud-Regularizacion-Ley-20.898-Vivienda-hasta-140-m2.pdf \(minvu.gob.cl\)](#)
- Calcular en punto 5.9 y 5.10 Ley de aporte al espacio público.
- Declarar en el punto 5.2 y 5.3 m<sup>2</sup> regularizado con anterioridad que no concuerdan.

**PLANIMETRÍA**

**Lamina 1**

- Indicar en polígono A cuál es el Permiso de Edificación y Recepción Final con su número y año.

**Lamina 2**

- Achurar en planta vivienda original.
- Se sugiere incluir espacio para timbrado municipal de 15 x15 cm.





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8947 de fecha de ingreso **22 de septiembre de 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras con fecha 22/09/2023.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8947

**Gonzalo Larrain Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

