

# RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
<b>154</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>26.03.2024</b>
ROL S.I.I.
<b>1593-54</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
  - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
  - C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **17RF/2024 DE FECHA 01.02.2024**
  - E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
  - F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **17RF/2024 DE FECHA 01.02.2024**
  - G) La Resolución de autorización Subdivisión y de Obras de Urbanización N°75/2018 de fecha **14.05.2018**
  - H) La Resolución de Fusión N°01/2019 de fecha **02.01.2019**
  - I) La Resolución N°39/2019 de fecha **06.03.2019** de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
  - J) La Resolución N°49/2020 de fecha **12.02.2020** Modificación de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
  - K) La Resolución N°278/2022 de fecha **18.08.2022** Modificación de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
  - L) El Permiso de Edificación N°21/2019 de fecha **06.03.2019**.
  - M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 07/2023 de fecha **12.07.2023**
  - N) La Resolución N°188/2021 de fecha **28.09.2021**, Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
  - Ñ) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 73/2021 de fecha **28.09.2021** (Etapa 1)
  - O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 84/2022 de fecha **23.03.2022**
  - P) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 314/2023 de fecha **25.08.2023**
  - Q) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 335/2023 de fecha **13.09.2023**
  - R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 64/2023 de fecha **20.09.2023** (Etapa 2)
  - S) La Resolución N°341/2023 de fecha **20.09.2023**, Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2)
  - T) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha **26.03.2024** (Etapa 3)
- Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (ETAPA 3) de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 1080 SITIO 2A-1  
 localidad o loteo BUIN (RES N°01/2019) sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 17RF/2024 DE FECHA 01.02.2024

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

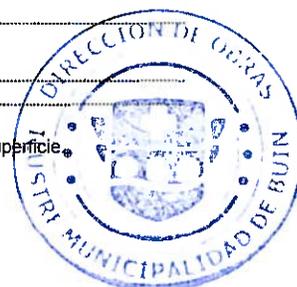
LOTES:

a) 1 Lote Habitacional

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:  
 Lotes N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie



**8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.**

**8.1.- LOTES HABITACIONALES:** DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "PRADOS DE BUIN III" ETAPA III, SEGÚN PLANO DE LOTEOS DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)
Nº	59	G-2	Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
						TOTAL LOTES:		1
						TOTAL MZ:		260,50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	260,50	0,99%	1
ÁREAS VERDES (CESIÓN)		0,00%	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		0,00%	-----
VIALIDAD		0,00%	-----
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	260,50	0,99%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	26.324,60	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART 3 4 1 /3 4 3 O G U C )

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial			
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- MEDIDAS DE MITIGACIÓN VII y VIII	INMOBILIARIA JP S.A	DIRECCION DE TRANSITO	38/2023 10.11.2023
<input type="checkbox"/>	Otros- RECEPCIÓN PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO			



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo, denominado "Prados de Buin III" se emplaza en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°1080 Sitio 2A-1 de Resolución N°01/2019 de fecha 02.01.2019, el cual posee una superficie de 26.324,60m2.

2.- Loteo cuenta con Certificado N° 17/2023 de Recepción de fecha 26 de Julio del 2023 de la Dirección de Tránsito, respecto al proyecto de Demarcación y Señalización Vial correspondiente al proyecto del Conjunto Habitacional denominado Prados de Buin III.

3.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°20 de fecha 26.03.2024 que recibe la siguiente edificación y tipología:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 80	38,96	41,06	80,02	1	80,02
2.-VIVIENDA TIPO 86	45,32	41,06	86,38	0	-
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>1</b>	<b>80,02</b>

4.-La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 154 de fecha 26.03.2024 autoriza la enajenación de 1 Lote que se recepcionan con el presente acto.

5.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 154 de fecha 26.03.2024 Recepciona 260,5 m2 correspondiente al Lote N° 59, lo que sumado a las Recepciones anteriores: Etapa 1 (19.019,6 m2) y Etapa 2 (7.044,50 m2) nos da un total de 26.324,60 m2 recepcionando el Total de la superficie del terreno del conjunto habitacional "Prados de Buin III", Etapa 3, aprobado mediante Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultanea N° 278 de fecha 18.08.2022.

6.- El proyecto cuenta con Resolución N° 50 de fecha 23.02.2022 por cambio de Profesional en el cual asume de Arquitecta Patrocinante María Jesus Silva Cavieres.

7.- Cabe destacar que las Obras de Urbanización correspondiente a Alumbrado público, redes de agua potable y aguas servidas, pavimentación y aguas lluvias, redes de gas y demarcación y señalización vial, se encuentran recepcionadas a través de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 341 de fecha 20.09.2023 (Etapa 2), el equipamiento y las areas verdes fueron recepcionadas a través de la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 188 de fecha 28.09.2021 (Etapa 1)

**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**GUILLERMO IBARRASHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm

