CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

Ilustre Municipalidad de Buin

AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: **BUIN**

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO
16
FECHA
13.03.2024
ROL SII
1577-4

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

D) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **EDIFICACIÓN N°29RF/2024** ingresada con fecha **29.02.2024.**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El Permiso de Obra Menor **N° 03** de fecha **15.01.2024.**

G) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

H) Los antecedentes que comprenden el expediente **EDIFICACIÓN N° 8913** de fecha **18.08.2023**

I) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

J) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que con lleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)
☑ Aporte en Dinero (**). Canceló el siguiente monto: $155.352, según GIM N°:2735708, de fecha 23.01.2024.
☐ Otro (especificar) .....

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

Otorgar certificado de Recepción definitiva **TOTAL** de la Obra Menor, modificaciones de edificación existente que no altere su estructura, destinada a **AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 100 M2**, ubicada en calle/avenida/camino **COMERCIANTE MIGUEL CHACOFF N° 1537**, Lote: **N°4,**

1.- manzana **D**, localidad o loteo: **BUIN,** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timprados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de **25,50 m2** de la edificación existente de una superficie edificada total de **106,25** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ---------- que fueron ----------, según consta en ---------- de fecha ----------.

2.- Dejar constancia: Que la presente Recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales……plazos de la autorización…..

(Art. 121, Art 122 Art. 123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO:

3.1 **DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**			R.U.T.	
[redacted]				
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**			R.U.T.	
DIRECCIÓN: **Nombre de la vía**		**Nº**	Local/Of/Depto	Localidad
[redacted]				
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELEFONO CELULAR	
[redacted]				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE:			
DE FECHA ------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA --------, ANTE NOTARIO SR (A)---------				

3.2 **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
[redacted]	

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE MODIFICACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

4.2 **ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA MENOR	**3**	**15.01.2024**	**25,5**

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	----------	FECHA	----------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC) (Especificar)				
1.- SE GRAFICA PALILLAJE EN PATIO TRASERO				
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI	☑ NO	**SUPERFICIE**	**DESTINO**
PARTE A RECIBIR			25.5	HABITACIONAL

(Si es necesario agregar mas información utilice el espacio para notas)

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	

DIRECCIÓN DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- **ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON** Articulos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7 de la OGUC

DOCUMENTOS	
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☑	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☐	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☐	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA
☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.				
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FRANCO MORA (TE1)	SEC (TE1)	2972690(TE1)	08.11.2023 (TE1)
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N°20.808 (Cuando corresponda)				

FORMULARIO 1-6.3

	PLANOS
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- **MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
3 DE 3	PLANTA CUBIERTA, CORTE A-A, CORTE B-B (SE REEMPLAZA)

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)

1.- El proyecto se emplaza en COMERCIANTE MIGUEL CHACOFF Nº 1537, predio Rol 1577-4, el cual posee una superficie de terreno de 216,51 m2.
2.- La vivienda original cuenta con un permiso de Edificacion N°57-A de fecha 15/05/2015, Resolucion de modificacion de permiso de Edificacion N°115-A de fecha 30/09/2015 y una Recepcion final N°130 de fecha 27.11.2018, con una superficie de 80,75 m2.
3.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obra Menor N°16 de fecha 13.03.2024 Recepciona el Permiso de Obra Menor por ampliacion menor a 100 M2 Nº 03 de fecha 15.01.2024 por una superficie de 25,50 m2 con destino habitacional.

REVISORES MUNICIPALES
RCL
RAT
hcm

TIMBRE

DIRECTOR UNIDAD DE OBRAS

RODRIGO CESPED LIZANA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES