

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

☒ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**

☐ **MODIFICACIÓN**  
sin alterar estructura

☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**  
**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

NUMERO PERMISO
<b>08</b>
FECHA
<b>08/04/2024</b>
ROL S.I.I
<b>37-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8995 ingresada con fecha 06/11/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5995 / 2023 de fecha 30/10/2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA 520 UF con una superficie total original de 75,05 m2, y de 2 pisos de altura, en un total de 148,79 m2, ubicado en calle / avenida / camino LUIS LEIVA CAMPOS N° 1112 lote N° 20 manzana 2 localidad o loteo BUIN sector EXTENSION URBANA del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.**

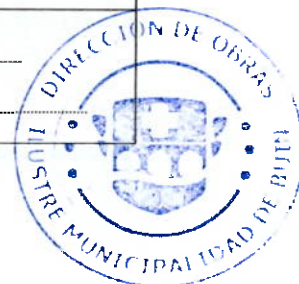
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>			<b>R.U.T.</b>
[REDACTED]			[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>			<b>R.U.T.</b>
[REDACTED]			[REDACTED]
<b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía		<b>N°</b>	<b>Local/Of/Depto      Localidad</b>
<b>LUIS LEIVA CAMPOS</b>		<b>1112</b>	<b>BUIN</b>
<b>COMUNA</b>	<b>CORREO ELECTRONICO</b>	<b>TELEFONO FIJO</b>	<b>TELEFONO CELULAR</b>
<b>BUIN</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>		<b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b>	
<b>DE FECHA</b>		<b>Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b>	
<b>ANTE EL NOTARIO SR. (A)</b>		[REDACTED]	



## 4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art. 5.1.7 OGUC)	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
SE ACOGE A ART. 5.1.8. Y 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	-----

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

## TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

DE VIVIENDA SOCIAL		DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
DE VIVIENDA PROGRESIVA	X	DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Según tabla costos unitarios MINVU)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN	1,09	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN	-----
---	------	--	-------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	SI	X	NO	cantidad de etapas	-----
---	----	---	----	--------------------	-------

## 5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso	49,37
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	148,79

## SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

Superficie Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	AMPLIACIÓN PROYECTADA	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
nivel o piso 1°	44,78	4,59	49,37
nivel o piso 2°	30,27	17,40	47,67
nivel o piso 3°	-----	-----	-----
TOTAL	75,05	21,99	97,04

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	SI	X	NO	PARCIAL
--	----	---	----	---------

## 5.3 DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537		SI	X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1980	X	SI		NO

## 6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
DEMOLICIÓN	-----	-----
OTRO	-----	-----

## 7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

CLASIFICACIÓN	m2	%	VALOR SEGÚN TABLA	TOTAL PRESUPUESTO
E-4	17,4	1,50%	\$121.482	\$2.113.787
C-4	4,59	1,50%	\$168.847	\$775.008

## 8.- DERECHOS MUNICIPALES



TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN					\$2.888.795
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO					\$43.332
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES					\$0
TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)					\$43.332
REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC					\$21.666
SUBTOTAL 3					\$21.666
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°	-----	Fecha	06/11/2023	NO APLICA
TOTAL DERECHOS A PAGAR					\$21.666
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	2805220			FECHA	08/04/2024

**NOTAS :**

1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°102/2010 de fecha 30/04/2009, también cuenta con una Modificación de dicho permiso N° 24/2010 de fecha 03/06/2010 y una Recepción Definitiva de Obras N°90/2011 de fecha 03/05/2011 con una superficie de 75,05 m2.

2.\_ El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 21,99 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.

3.\_ Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.\_ Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.\_ El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.\_ Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.\_ Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.\_ Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

