

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO☐ URBANIZACION☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEAIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

174

Fecha de Aprobación

15.04.2024

ROL S.J.L.

1593-33

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° BU 322 de fecha 25 de marzo de 2024.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4713 de fecha 20 de octubre de 2022.
- E) La Resolución de aprobación de subdivisión predial N° 79 de fecha 14 de agosto de 2009.
- F) La Resolución Exenta N° 191 de fecha 09 de marzo de 2010, el cual califica ambientalmente Proyecto de producción de agua potable y sistema de tratamiento de aguas servidas, sector estación comuna de Buin, emitido por el Secretario comisión Regional del Medio Ambiente.
- G) La Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 304 de fecha 16 de agosto de 2023.
- H) El permiso de edificación N° 33 de fecha 16 de agosto de 2023.
- I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida LOTEO, URBANIZACION AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 0880, localidad o loteo 1 (RES. N° 79/2009) sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° BU 228/2022 Todo en conformidad al nuevo Plano 4 LAMINA 1 DE 2 Y 2 DE 2 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

## 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	304/2023	FECHA	16.08.2023	RESOLUCIÓN N°	FECHA
---------------	----------	-------	------------	---------------	-------

## 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
67.277,00	6.261,62



## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ACTUAL

SITUACION ACTUAL								
LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)						
		67.277,00						
MZ RESULTANTE		M2	MZ RESULTANTE		M2	MZ RESULTANTE		M2
N°	LOTE 1	150,79	N°	LOTE 16	144,67	N°	LOTE 31	154,12
N°	LOTE 2	150,79	N°	LOTE 17	144,67	N°	LOTE 32	163,46
N°	LOTE 3	150,79	N°	LOTE 18	144,67	N°	LOTE 33	163,46
N°	LOTE 4	150,79	N°	LOTE 19	144,71	N°	LOTE 34	163,46
N°	LOTE 5	150,79	N°	LOTE 20	144,75	N°	LOTE 35	163,46
N°	LOTE 6	150,79	N°	LOTE 21	144,75	N°	LOTE 36	163,46
N°	LOTE 7	151,13	N°	LOTE 22	144,75	N°	LOTE 37	163,46
N°	LOTE 8	151,13	N°	LOTE 23	144,75	N°	LOTE 38	163,46
N°	LOTE 9	202,75	N°	LOTE 24	211,91	N°	LOTE 39	163,42
N°	LOTE 10	144,58	N°	LOTE 25	185,93	N°	LOTE 40	149,40
N°	LOTE 11	144,58	N°	LOTE 26	144,50	N°	LOTE 41	180,23
N°	LOTE 12	144,58	N°	LOTE 27	144,62	N°	LOTE 42	32.254,18
N°	LOTE 13	144,62	N°	LOTE 28	144,92	N°	---	---
N°	LOTE 14	144,67	N°	LOTE 29	151,60	N°	---	---
N°	LOTE 15	144,67	N°	LOTE 30	151,30	TOTAL LOTES HABITACIONALES:		42
							TOTAL M2:	38.615,52
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	38.615,52	57,398%	42
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.783,04	7,109%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.391,23	2,068%	2
VIALIDAD	6.393,24	9,503%	1
LOTE COMERCIAL	0,00	0,000%	0
SUPERFICIE TOTAL	67.277,00	100,0%	

## URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

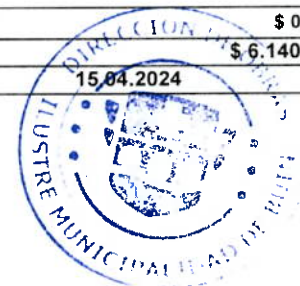
PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	CRISTIAN ANDRÉS DÍAZ ROJAS
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	CRISTIAN ANDRÉS DÍAZ ROJAS
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRÁNSITO Y SEÑALÉTICA	JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)						\$ 307.012
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	-	FECHA:	-	(-)	\$ 0
REVISOR INDEPENDIENTE 30%						\$ 0
SALDO A PAGAR						\$ 6.140
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2809090	FECHA:			



**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:

- Permiso de edificación N° 33 de fecha 16 de agosto de 2023.

- Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 304 de fecha 16 de agosto de 2023.


2.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.


3.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

4.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

5.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

6.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

  
**NATALIA SANGUINETH CÁCERES**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
NSC/nsc