

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
176
FECHA DE APROBACIÓN
16.04.2024
ROL S.I.I.
452-118 (PREROL)
155-56 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 26 RF DE FECHA 23.02.2024
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 26 RF DE FECHA 23.02.2024
- E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P Nº 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- F) La Resolución Nº05/2020 de fecha 09.01.2020 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación Nº 01/2020 de fecha 09.01.2020
- G) La Resolución Nº298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 54 de fecha 14.09.2022
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 16/2022 de fecha 25.10.2022.
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº102 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº349 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- M) La Resolución Rectificatoria y Complementaria Nº 358 de fecha 04.11.2022
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº131 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- Ñ) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 19/2022 de fecha 22.12.2022.
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº421 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- P) Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultanea Nº 72 de fecha 30.01.2024
- Q) Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº 41 de fecha 08.06.2023 (Etapa 3)
- R) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas Nº 07 de fecha 05.04.2024 (Pavimentación y Aguas Lluvias)
- S) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas Nº 08 de fecha 05.04.2024 (Señaletica y Demarcación Vial)
- Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva 

PARCIAL (ETAPA 4)

 de las obras de urbanización 

TOTAL O PARCIAL

 ubicadas en calle/avenida/camino 

CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR

 Nº 2515 (EX - 2001), LOTE F-3A-1 localidad o loteo 

LINDEROS (RES. Nº 227/2019)

 URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 26 RF DE FECHA 23.02.2024
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 20 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- C) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (GAR Nº 7/2024).
- D) ALUMBRADO PÚBLICO
- E) SEÑALETICA Y DEMARCACIÓN VIAL (GAR Nº 8/2024).



6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:  
Vialidad del conjunto habitacional (la parte que se recibe).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:  
Lote N° de m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUIN II" ETAPA 4, SEGUN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 32	B	175,80	N° 40	B	159,80	N° 48	B	159,80
N° 33	B	159,80	N° 41	B	159,80	N° 49	B	175,25
N° 34	B	159,80	N° 42	B	159,80	N° 27	G	162,00
N° 35	B	159,80	N° 43	B	159,80	N° 28	G	179,70
N° 36	B	159,80	N° 44	B	159,80	N°		
N° 37	B	159,80	N° 45	B	159,80	N°		
N° 38	B	159,80	N° 46	B	159,80	N°		
N° 39	B	159,80	N° 47	B	159,80	N°		
						N° TOTAL LOTES VIV.		20
						N° TOTAL M2:		3.249,55

☐ SI

☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	3.249,55	20
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	0,00	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	0,00	
VIALIDAD	2.574,77	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO LOTE 1D	5.824,32	

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)  
(ART 34.1 /34.3 O G U C )

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ROBERTO HUENUPE	DIMA AO		18.01.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS		S/F
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS		S/F
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	GARANTIA N° 7 DE FECHA 05.04.2024			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional	MANUEL MEJIAS	DIMA AO		NOV-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	GARANTIA N° 08 DE FECHA 05.04.2024			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GARANTIA N° 07 DE FECHA 05.04.2024			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	AGUAS ANDINAS	3986	15.02.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	AGUAS ANDINAS	3405	12.02.2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JAIME JEREZ RAVEST	SEC	3009623	03.01.2024
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión y otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito)	GARANTIA N° 08 DE FECHA 05.04.2024			
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Areas Verdes				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Alumbrado publico vial	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	DIMA AO	S/N	11.04.2024

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 176 de fecha 16.04.2024 recibe las Unidades Habitacionales del conjunto habitacional denominado "Haras de Buin II", Etapa 4, correspondientes a los Lotes 27 y 28 de la manzana G, Lotes 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 de la Manzana B, del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 05/2020 de fecha 09.01.2020, Modificada por la Resolución N°298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea y Modificación de Proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 72 de fecha 30.01.2024.
- 2.- El presente Certificado de Recepción Parcial autoriza la enajenación de los 20 Lotes mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado.
- 3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el permiso y que se recibe en la presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°24/2024 de fecha 16.04.2024, son las siguientes:
- | TIPOLOGIA                  | Sup. 1° piso | Sup. 2° piso | Sup. x viv. | N° Unidades | Subtotal  | N° R.F. Actual | Presente R.F. |
|----------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-----------|----------------|---------------|
| 1.- VIVIENDA TIPO V53      | 26,8         | 26,8         | 53,60       | 166         | 8.897,60  | 0              | 0,00          |
| 2.- VIVIENDA TIPO V60      | 60,37        | 0            | 60,37       | 1           | 60,37     | 0              | 0,00          |
| 3.- VIVIENDA TIPO V66      | 43,33        | 42,57        | 85,90       | 44          | 3.779,60  | 20             | 1.718,00      |
| 4.- VIVIENDA TIPO V67      | 43,85        | 43,13        | 86,98       | 2           | 173,96    | 0              | 0,00          |
| 5.- SALA MULTIUSO          | 150,15       | 0            | 150,15      | 1           | 150,15    | 0              | 0,00          |
| 6.- LOCALES COMERCIALES    | 283,48       | 0            | 283,48      | 1           | 283,48    | 0              | 0,00          |
| 7.- DEPARTAMENTO 45        | 45,2         |              | 45,2        | 3           | 135,60    | 0              | 0,00          |
| 8.- DEPARTAMENTO 46        | 46,47        |              | 46,47       | 24          | 1.115,28  | 0              | 0,00          |
| 9.- DEPARTAMENTO 57        | 57,26        |              | 57,26       | 56          | 3.206,56  | 0              | 0,00          |
| 10.- AREAS COMUNES DEPTOS  | 429,27       |              | 429,27      | -           | 429,27    | 0              | 0,00          |
| SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA |              |              |             | 298         | 18.231,87 | 20             | 1.718,00      |
- 4.- El presente Certificado Parcial de Obras de Urbanización se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 07 de fecha 05.04.2024 y Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 08 de fecha 05.04.2024.
- 5.- El terreno cuenta con una superficie total de 56.543,86 m2. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización recibe un total de 5824,32 m2. lo que sumado a las recepciones anteriores nos da un total de 45.563,7 m2. Quedando por recepcionar una superficie de 10980,16 m2 por parte de la Dirección de Obras.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES