

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTE0☐ URBANIZACION☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEAIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**177**

Fecha de Aprobación

**16.04.2024**

ROL S.I.I.

**170-27****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **BU 301 de fecha 05 de diciembre de 2023.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2299** de fecha **21 de Abril de 2019**
- E) La Resolución de anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 197 de fecha 05 de Noviembre de 2019.
- F) La Resolución de anteproyecto de Edificación N° 198 de fecha 05 de Noviembre de 2019.
- G) La Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 65 de fecha 30 de Abril de 2021.
- H) El permiso de edificación N° 20 de fecha 30 de Abril de 2021.
- I) El Ord. SM/AGD/ N° 4507 de fecha 28 de Julio de 2020, estudio de impacto sobre el sistema de transporte urbano (EISTU) del proyecto "General Rafael Gualda Palma N° 800".
- J) El comprobante de solicitud proyecto inmobiliario en RPI de fecha 22 de Septiembre de 2020, Subsecretaría de Telecomunicaciones, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones Región Metropolitana.
- K) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- L) La Modificación de Proyecto de edificación Resolución N° 45 de fecha 04 de agosto de 2022.
- M) La Modificación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 274 de fecha 04 de agosto de 2022.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **LOTEO, URBANIZACIÓN** **GENERAL RAFAEL GUALDA PALMA** N° **800**, localidad o loteo **-----** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 69/2020** Todo en conformidad al nuevo Plano **ARQ -01** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

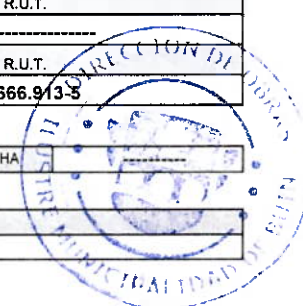
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LUIS ANDRÉS PONCE PONCE</b>	<b>12.666.913-5</b>

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°	<b>274/2022</b>	FECHA	<b>04.08.2022</b>	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-----------------	-------	-------------------	---------------	-------	-------	-------

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
<b>96.055,17</b>	<b>211,51</b>



6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO  
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)						
		96.055,17						
MZ RESULTANTE		M2	MZ RESULTANTE		M2	MZ RESULTANTE		M2
Nº	A	3.264,44	Nº	F	1.955,66	Nº	L	1.556,60
Nº	B	2.980,72	Nº	G	11.006,91	Nº	M	1.955,74
Nº	B1	1.093,68	Nº	H	12.307,51	Nº	N	290,07
Nº	C	2.573,20	Nº	I	3.905,66	Nº	----	----
Nº	D	2.705,63	Nº	J	4.205,57	Nº	----	----
Nº	E	2.043,48	Nº	K	1.556,60	TOTAL LOTES:		427
TOTAL M2:								53.401,00
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/> NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	53.401,00	55,59%	425
AREAS VERDES (CESIÓN)	10.265,70	10,69%	16
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.143,61	2,23%	6
VIALIDAD	30.244,39	31,49%	1
LOCALES COMERCIALES	934,61	0,97%	2
SUPERFICIE TOTAL	96.055,17	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	GRUPO ELECTRICO INGENIERIA SPA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	GRUPO ELECTRICO INGENIERIA SPA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	GRUPO ELECTRICO INGENIERIA SPA
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	JAVIERA DEL CAMPO
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 14/2024 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)						\$ 135.891
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	-	FECHA:	-	(-)	\$ 0
REVISOR INDEPENDIENTE 30%						\$ 40.767
SALDO A PAGAR						\$ 95.124
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2809784	FECHA:	16.04.2024	



**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:

- Permiso de Edificación N° 20 de fecha 30 de abril de 2021.
- Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 65 de fecha 30 de abril de 2021.
- Resolución de Modificación de Proyecto de edificación N° 45 de fecha 04 de agosto de 2022.
- Resolución de Modificación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 274 de fecha 04 de agosto de 2022.

2.- Proyecto se emplaza en Calle Rafael Gualda Palma N° 800, el cual posee una superficie de terreno bruto 96.055,17 m<sup>2</sup>.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en la presente modificación de proyecto, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. Ampliación proyectada 1° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales sin ampliación
1.- VIVIENDA 25% VULNERABLE	32,10	31,51	10,16	63,61	105	6.679,05
2.- VIVIENDA SECTOR MEDIO	32,10	31,51	10,16	63,61	316	20.100,76
3.- VIVIENDA PARA DISCAPACITADOS VULNERABLE	65,71	0	11,57	65,71	4	262,84
4.- LOCALES COMERCIALES LOTE 21, MZ A	85,11	0	0	85,11	1	85,11
5.- LOCALES COMERCIALES LOTE 72, MZ G	148,60	0	0	148,6	1	148,60
<b>TOTAL VIVIENDAS SIN AMPLIACIÓN</b>					<b>425</b>	<b>27.042,65</b>
<b>TOTAL VIVIENDAS CON AMPLIACIÓN</b>					<b>425</b>	<b>31.366,29</b>
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>					<b>3</b>	<b>233,71</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>						<b>31.600,00</b>

4.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

5.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

6.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- Dado a que el Proyecto cuenta con Estudio de Impacto del sistema del Transporte Urbano, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según SM /AG/ N° 4507 de fecha 28 de Julio de 2020, por el Secretario Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones, Región Metropolitana de Santiago.

NATALIA SANGUINETT LACERES  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc