



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°180/2024

PROVIDENCIA N°4390 (2024)

EXPEDIENTE N°9138 (2024)

Buin, 17 de abril de 2024.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud correspondiente a toma de conocimiento por Decreto 13 que modifica decreto supremo N° 47 de la O.G.U.C.
- Providencia **N°4390** con fecha de ingreso **21 de marzo del 2024**, con antecedentes archivados en expediente **N°9138**, de la propiedad ubicada en **José Manuel Balmaceda N° 899 local 2-3, Rol SII 69-3**, propiedad de **Inmobiliaria Santander SPA** y patrocinado por el arquitecto [REDACTED]

CONSIDERANDO:

En razón al plano de la Recepción Final N° 172 de fecha 08/06/2009 este no cuenta con instalaciones sanitarias y considerando que el expediente N°9138 ingresado por la providencia N°4390 presenta una instalación sanitaria, además, no adjunta factibilidad por parte de la autoridad competente, en consecuencia, el proyecto presenta un aumento de dotación sanitaria y no presenta el certificado de recepción. Indicado en el art. 5.1.2 de la OGUC, punto C *"Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda"*.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, se **RECHAZA** la Solicitud de habilitación del Local comercial ubicado en **José Manuel Balmaceda N° 899 local 2-3, Rol SII 69-3**, de la **Providencia N°4390/2024**, de fecha de ingreso **21 de marzo del 2024**. Por no dar cumplimiento al Decreto 13 por falta de la documentación estipulada en el artículo 5.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

2° Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°9138/2024**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/nap.

DISTRIBUCION:

- Destinatario (correo: sergio@zemelman.cl)
- Expediente N°9138/2023.
- Archivo DOM

1912