

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
23
FECHA APROBACIÓN
08/04/2024
ROL S.I.I
246-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente N°9120 de fecha de ingreso 14/03/2024.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2788588 de fecha 08/04/2024 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2788591 de fecha 08/04/2024 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

JOSE MIGUEL CARRERA

N° 568 lote 3 manzana localidad o loteo

POBLACION GABRIELA MISTRAL sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

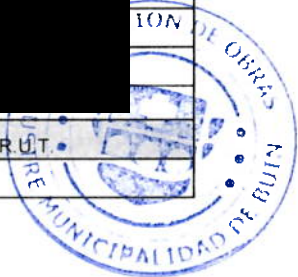
(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	27,05	104,54	131,59
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO			
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	27,05	104,54	131,59
TOTAL	27,05	104,54	131,59
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	342,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	104,54
VALOR CLASIFICACIÓN C-4		\$ 123.749	
PRESUPUESTO C-4		\$ 12.936.720	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 194.051	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 194.051	
GIRO DERECHO MUNICIPAL	Nº	2788588	FECHA
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO		\$ 21.790.074	
PORCENTAJE DE CESIÓN		0,8400%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 183.973	
LEY Nº20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2788591	FECHA
		08/04/2024	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 131,59 m2. De los cuales 114,15 m2 son habitables.
- 2_ La vivienda primitiva tiene 27,05 m2 con Recepción Final SN/1985 de 6,75 m2 y Permiso de Edificación/Recepción Final Nº39/1995 de 20,30 m2, lo que sumado a los 104,54 m2 a regularizar, da un total construido de 131,59 m2.
- 3_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2024.

DIRECTOR

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

