

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M<sup>2</sup>, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

URBANO       RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>23</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>08/04/2024</b>
ROL S.I.I
<b>246-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepction Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **Nº9120** de fecha de ingreso **14/03/2024**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2788588 de fecha 08/04/2024 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2788591 de fecha 08/04/2024 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**JOSE MIGUEL CARRERA**

Nº **568** lote **3** manzana ..... localidad o loteo .....  
**POBLACION GABRIELA MISTRAL** sector ..... **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

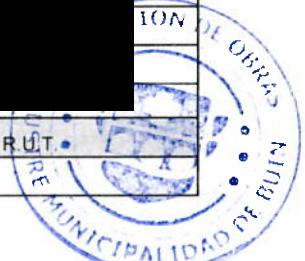
-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	27,05	104,54	131,59
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO			
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	27,05	104,54	131,59
TOTAL	27,05	104,54	131,59
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	342,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	E-4	104,54		
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 123.749	
PRESUPUESTO C-4			\$ 12.936.720	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 194.051	
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA	NO APLICA
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES				\$ 194.051
GIRO DERECHO MUNICIPAL	Nº	2788588	FECHA	08/04/2024
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO				\$ 21.790.074
PORCENTAJE DE CESIÓN				0,8400%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958				\$ 183.973
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2788591	FECHA	08/04/2024

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 131,59 m2. De los cuales 114,15 m2 son habitables.
- 2\_. La vivienda primitiva tiene 27,05 m2 con Recepción Final SN/1985 de 6,75 m2 y Permiso de Edificación/Recepción Final N°39/1995 de 20,30 m2, lo que sumado a los 104,54 m2 a regularizar, da un total construido de 131,59 m2.
- 3\_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2024.

