

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO☒

RURAL☐

VISTOS:

Nº DE CERTIFICADO
24
FECHA
16.04.2024
ROL S.I.I.
452-118 (PREROL)
155-56(MATRIZ)

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 27 RF de fecha 23.02.2024 (BE 7789 - 8560)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 7789 de fecha 29.11.2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 8560 de fecha 03.06.2022
- G) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- I) La Resolución N°05/2020 de fecha 09.01.2020 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° 01/2020 de fecha 09.01.2020
- F) La Resolución N°298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 54 de fecha 14.09.2022
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 16/2022 de fecha 25.10.2022.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°349 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 102 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- N) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 358 de fecha 04.11.2022
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 359 de fecha 04.11.2022
- P) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 360 de fecha 04.11.2022
- Q) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 383 de fecha 16.11.2022
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 421 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- S) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 19/2022 de fecha 22.12.2022.
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 131 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 35 de fecha 20.01.2023 (Etapa 3)
- V) Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 41 de fecha 08.06.2023 (Etapa 3)
- X) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas N° 07 de fecha 05.04.2024 (Pavimentación y Aguas Lluvias)
- Y) Certificado de Obras de urbanización Garantizadas N° 08 de fecha 05.04.2024 (Señaletica y Demarcación Vial)
- Z) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL (ETAPA 4)

de la obra destinada a

LOTEO DFL N° 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA Y CONDOMINIO TIPO A LEY 21.442 (83 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES)
- ubicada en calle / avenida / camino

CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR

N°

2515 (EX -2001), LOTE F-3A-1
- Lote N°

F-3A-1

manzana

-----

localidad o loteo

LINDEROS (RES. N° 227/2019)
- sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
- (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 Y LEY 21.442 COPROPIEDAD

especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	01/2020	09.01.2020	18.160,97
RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	54/2022	14.09.2022	18.231,87
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	102/2022	26.10.2022	4.502,40
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	131/2022	27.12.2022	4.605,72
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3	41/2023	08.06.2023	4.886,71
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			1718
SUPERFICIE QUE FALTA POR RECEPCIONAR			2.519,04

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			1.718,00	Habitacional
Saldo por Recepcionar:			2.519,04	Habitacional

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	AGUAS ANDINAS	1525566 Y 1094802	15.02.2024 Y 15.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	AGUAS ANDINAS	1525566 Y 1094802	15.02.2024 Y 15.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	SEC	3007014 Y 2721729	27.12.2023 Y 19.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	SEC	3022382	19.01.2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	SEC	1612879	12.01.2024
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	TECNHOR	144.556-1 y Otros	28.10.2021 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

1.- Se modifica ubicación de estacionamientos para personas con discapacidad.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA R.P.3	RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL, ETAPA 4 (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 24 de fecha 16.04.2024 se relaciona con la Resolución de Obras de Urbanización Nº 176 de fecha 16.04.2024 que recibe las obras de urbanización del conjunto habitacional denominado "Haras de Buin II", Etapa 4.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación Nº 01 de fecha 09.01.2020 y Modificación de Proyecto Nº54 de fecha 14.09.2022 y que se recibe en el presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº24/2024 de fecha 16.04.2024, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Subtotal	Nº R.F. Actual	Presente R.F.
1.- VIVIENDA TIPO V53	26,8	26,8	53,60	166	8.897,60	0	0,00
2.- VIVIENDA TIPO V60	60,37	0	60,37	1	60,37	0	0,00
3.- VIVIENDA TIPO V86	43,33	42,57	85,90	44	3.779,60	20	1.718,00
4.- VIVIENDA TIPO V87	43,85	43,13	86,98	2	173,96	0	0,00
5.- SALA MULTIUSO	150,15	0	150,15	1	150,15	0	0,00
6.- LOCALES COMERCIALES	283,48	0	283,48	1	283,48	0	0,00
7.- DEPARTAMENTO 45	45,2	45,2	45,2	3	135,60	0	0,00
8.- DEPARTAMENTO 46	46,47	46,47	46,47	24	1.115,28	0	0,00
9.- DEPARTAMENTO 57	57,26	57,26	57,26	56	3.206,56	0	0,00
10.- AREAS COMUNES DEPTOS	429,27	429,27	429,27	-	429,27	0	0,00
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				298	18.231,87	20	1.718,00

4.- El Permiso de Edificación Nº 01 de fecha 09.01.2020 aprueba un total de 18.160,97 m2 totales, y la Modificación de Proyecto Nº 54 de fecha 14.09.2022 la cual aumenta la superficie edificada en 18.231,87 m2 de lo aprobado en el Permiso primitivo. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 24 de fecha 16.04.2024 recepciona 1.718 m2 habitacionales. Quedando un total de 2519,04 m2, sin recepción Municipal por parte de la Dirección de Obras.

