

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Nº DE CERTIFICADO

52

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

Fecha de Aprobación

06-feb-23

 URBANO RURAL

ROL S.I.I

200-38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº RF N°6/2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº RF N°6/23
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1) de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL CAMINO BUIN MAIPO Nº 2373
localidad o loteo LOTE A2 sector
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº RF N°6/2023
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

86 LOTES HABITACIONALES + 1 LOTE EQUIPAMIENTO

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
- 2.- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- 3.- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO
- 4.- DEMARCACIÓN Y SEÑALÉTICA VIAL
- 5.- ÁREA VERDE Nº 1



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**1.- VIALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL****2.- AREA VERDE Nº 1**

.....
.....
.....

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIP. Nº 1 de 418.20 m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

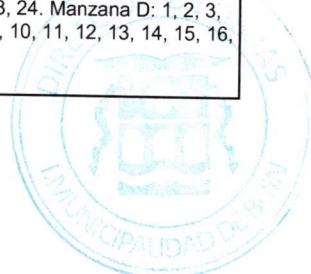
(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público		ROBERTO HUENUPE	DIMAAO	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		LUIS HERRERA		
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		LUIS HERRERA		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		LUIS HERRERA		
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT. FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias		CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	SERVIU. D.V	569 Y 30 13-sep-22
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	A. ANDINAS	3795 - 3796 18-ago-22
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	SEC	2635374 08-jun-22
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN		CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	TRÁNSITO	20/2022 14-nov-22

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- El presente Cert. de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización Nº 52 de fecha 06.02.2023 (etapa 1) se relaciona con Cert. de Recepción de Obras de Edificación Nº 6 de fecha 06.02.2023,
- El presente Cert. de Obras de Urbanización recepciona un total de 17.408,09 m² correspondientes a los lotes, Área Verde, Equip. y vialidad, quedando 15.073,09 m² sin Recepción Municipal.
- El presente Certificado recibe y autoriza la enajenación de los siguientes Lotes: Manzana A: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Equip. Nº1, Manzana C: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Manzana D: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Manzana E: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 4.- El proyecto cuenta con Cert. de correcta Ejec. N°40/2022 emitido por Dirección de Vialidad.
- 5.- El proyecto cuenta con Cert. de Recepción de Área Verde N°1 por parte de DIMAAO de fecha 14.10.2022.
- 6.- El proyecto cuenta con Cert. de alumbrado público por parte de la CGE N° 7675993/2022, Cert. de DIMAAO de aprobación de fecha 20.09.2022 y Recepción de fecha 27.09.2022

PCC/RCL/hcm

