

RESOLUCIÓN N°67 / 2023

Rechazo Expediente DOM N°7673

Solicitud de Regularización de Vivienda Superficie Máxima 140 m2, Ley N°20.898

Buin, 20 de febrero de 2023

VISTOS:

- Ingreso de **Solicitud de Regularización de Vivienda Superficie Máxima 140 m2**, acogida al Título I de la Ley N°20.898, **Expediente DOM N°7673** de fecha de ingreso **25 de julio del 2019**, de la propiedad ubicada en Pasaje Juan Luis Sanfuentes N°690 El Solar III, Rol de SII 5664-26, suscrita a nombre de la **propietaria** [REDACTED] y patrocinada por el **profesional arquitecto** [REDACTED]
- Los derechos municipales de fecha 22 de noviembre del 2019, por un monto de \$57.681.

CONSIDERANDO:

- Debido a que la solicitud ha superado el plazo establecido a partir del 22 de noviembre del 2019, fecha de emisión de los derechos municipales los cuales no fueron cancelados y habiendo una inactividad del expediente, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

“En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados”.

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Regularización de Vivienda Superficie Máxima 140 m2, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente DOM N°7673 de fecha de ingreso 25 de julio del 2019.

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° La solicitud presenta un pago de **\$6.409**, giro municipal folio **N°1915373** de fecha **25/07/2019** por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras Municipales, los cuales podrán ser abonados a un próximo ingreso, siempre y cuando estos correspondan al mismo predio y propietario y no se haya solicitado la devolución del dinero a Tesorería Municipal.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO BACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


BCA / bca.

DISTRIBUCIÓN:

- (1) Interesado
- (1) Expediente N°7673
- (2) Expediente Res. N°67 /2023