



Ilustre Municipalidad  
de Buin  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--	---

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 232 /2023**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **598** de fecha **24.02.2023**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISION, FUSIÓN  
 Calle: **GUACOLDA (EX CALLEJÓN LO CARREÑO)** N° **561, ACTUAL 395**  
 localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINÉ**  
 sector **URBANO / RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 232 /2023**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

### 4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTE	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTE	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>N°</b>	<b>LOTE B</b>	<b>6.177,63</b>	<b>N°</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>N°</b>	<b>-----</b>	<b>N°</b>	<b>-----</b>	<b>N°</b>	<b>-----</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----



#### 4.2 .- SUBDIVISIÓN PREDIAL

##### SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	LOTE 1	337,63	Nº	LOTE 5	358,16	Nº	LOTE 9	404,62
Nº	LOTE 2	339,37	Nº	LOTE 6	409,54	Nº	LOTE 10	404,41
Nº	LOTE 3	341,24	Nº	LOTE 7	395,43	Nº	RESTO RURAL	2.435,52
Nº	LOTE 4	343,01	Nº	LOTE 8	408,70	TOTAL		6.177,63

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raices.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		84.931.831	2%	1.698.637
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	0
SALDO A PAGAR			\$	1.698.637
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2558576	FECHA:	27.02.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



NATALIA SANGUINETTI CÁCERES  
ARQUITECTA  
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE BUCARAMANGA

NSC/nsc