



Ilustre Municipalidad  
de Buin  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA



URBANO



RURAL

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

81

FECHA DE APROBACIÓN

27.02.2023

ROL S.I.I.

418-21

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 232 /2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **598** de fecha **24.02.2023**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Calle: **GUACOLDA (EX CALLEJÓN LO CARREÑO)** N° **561, ACTUAL 395**  
localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**  
sector **URBANO / RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 232 /2023**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

### 4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° <b>LOTE B</b>	<b>6.177,63</b>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>6.177,63</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO



#### 4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

##### SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	337,63	N°	LOTE 5	358,16	N°	LOTE 9	404,62
N°	LOTE 2	339,37	N°	LOTE 6	409,54	N°	LOTE 10	404,41
N°	LOTE 3	341,24	N°	LOTE 7	395,43	N°	RESTO RURAL	2.435,52
N°	LOTE 4	343,01	N°	LOTE 8	408,70	TOTAL		6.177,63

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		84.931.831	2%	1.698.637
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 1.698.637
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2558576	FECHA:	27.02.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA  
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

  
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc