



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE  
SUBDIVISIÓN PREDIAL.**  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

**VISTOS:**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>82</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>27.02.2023</b>
ROL S.I.I.
<b>401-47</b>

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 233 /2023**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **599** de fecha **24.02.2023**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Calle: **ARTURO PRAT** N° **094, ACTUAL 455**  
localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 233 /2023**  
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**4.1 SITUACIÓN EXISTENTE**

**SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° <b>ROL 401-47</b>	<b>3.132,60</b>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>3.132,60</b>

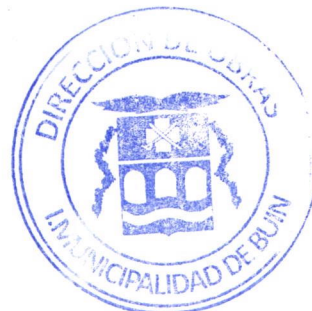
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO



#### 4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

##### SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	247,90	N°	LOTE 5	382,94	N°	LOTE 9	331,39
N°	LOTE 2	272,34	N°	LOTE 6	399,23	N°	-----	-----
N°	LOTE 3	345,62	N°	LOTE 7	404,23	N°	-----	-----
N°	LOTE 4	366,96	N°	LOTE 8	381,99	TOTAL		3.132,60

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		7.524.732	2%	150.495
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 150.495
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2558578	FECHA:	27.02.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**NATALIA SANGUINETT CACERES**  
**ARQUITECTA**  
**REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS**

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NSC/nsc