

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

08

Fecha de Aprobación

09/02/2023

ROL S.I.I

391-48

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8675 de fecha 03/11/2022**
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CAMINO 8 PONIENTE

N° **1521** Lote N° **5** manzana _____ localidad o loteo **VILUCO**
 _____ sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | 0,00 | 88,51 | 88,51 |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 88,51 | 88,51 |
| TOTAL | 0,00 | 88,51 | 88,51 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 8.229,38 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | Habitacional | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---------------------------------------|------|--|---------------|
| | | E-4 | 88,51 |
| | | \$ 115.341 | |
| | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL E-4 | | | \$ 10.208.832 |
| PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL | | | \$ 10.208.832 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 153.132 |
| DESCUENTO 75 % LEY 20.898 . | 75% | | \$ 114.849 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| TOTAL A PAGAR | | (+) | \$ 38.283 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2520799 | FECHA |
| | | | 03/02/2023 |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Camino 8 Poniente n° 1521, Rol 391-48, el cual posee una superficie de terreno de 8229,375 m2.

2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 88,51 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 88,51 m2, de las cuales 88,51 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp